

# AVANCES DE LOS PROCESOS DE TITULACIÓN DE TIERRAS EN COLOMBIA

**JAIRO ALONSO MESA GUERRA**  
**SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO**

## Resultados historicos de la titulación de baldíos en Colombia

PROGRAMA	PERIODO				
	1962-2004	2005-2011	2012- 2015	2016-2017	<b>TOTAL</b>
Titulación de Baldíos	14.982.564 has	2.084.773 has	2.359.750 has	861.000 has	<b>20.288.087 has</b>
	459.078 familias	66.143 familias	78.922 familias	21.500 familias	<b>625.643 familias</b>

Fuentes: llsa.org.co  
agencianacionaldettierras.gov.co

# ¿CÚAL ES LA NUEVA ESTRATEGIA DEL GOBIERNO NACIONAL EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA PROPIEDAD?

# Saneamiento de la Falsa Tradición en Colombia

La Falsa Tradición es entendida como inscripción que se hace de una propiedad en el Registro de Instrumentos Públicos a favor de una persona a quien otra, **quien carece de dominio o propiedad** sobre un inmueble o derecho vendido, le ha hecho **acto de transferencia** por cualquiera de los medios establecidos en la Ley.

# Situación actual de la Falsa Tradición en Colombia

## FMI ABIERTOS Y ACTIVOS EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

**18.001.992** de Folios de Matrículas Inmobiliaria que identifican igual número de predios



**615.800** predios registran Falsa Tradición en su historia jurídica



**4,10%** del total de los predios en Colombia

### BOYACÁ



Total predios	Falsa Tradición	%
852.992	181.189	21%

### NARIÑO



532.366	69.326	13%
---------	--------	-----

### CUNDINAMARCA



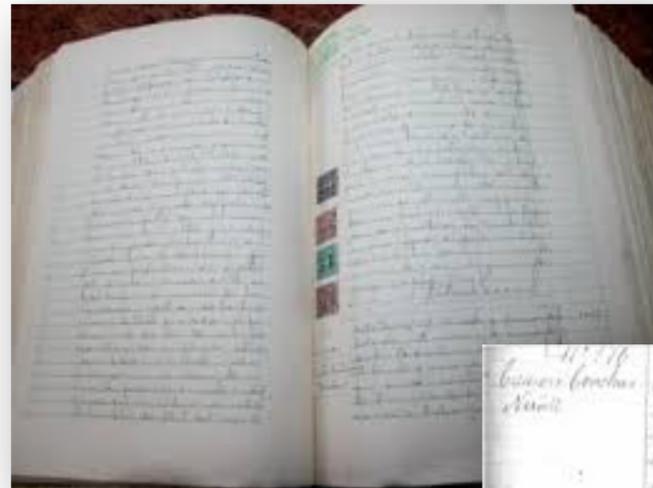
1.103.999	85.595	8%
-----------	--------	----

### SANTANDER



781.956	44.530	6%
---------	--------	----

# FALSAS TRADICIONES EN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA



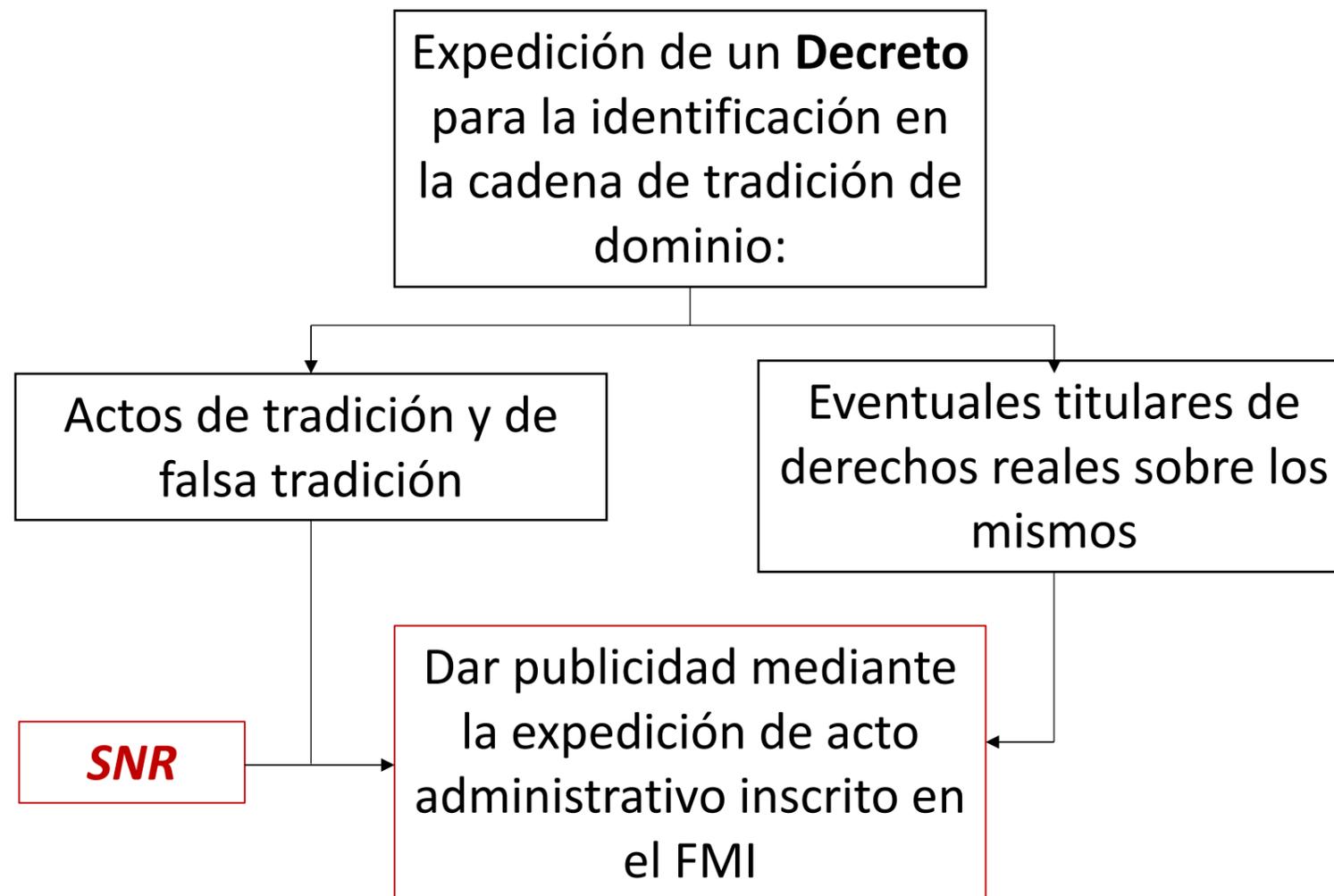
89.900 Libros de Antiguo sistema  
a nivel Nacional

Se avanzado en la revisión y  
traslado de la información  
**18.500 libros** de antiguo sistema,  
es decir el **20,57%** de los libros  
existentes

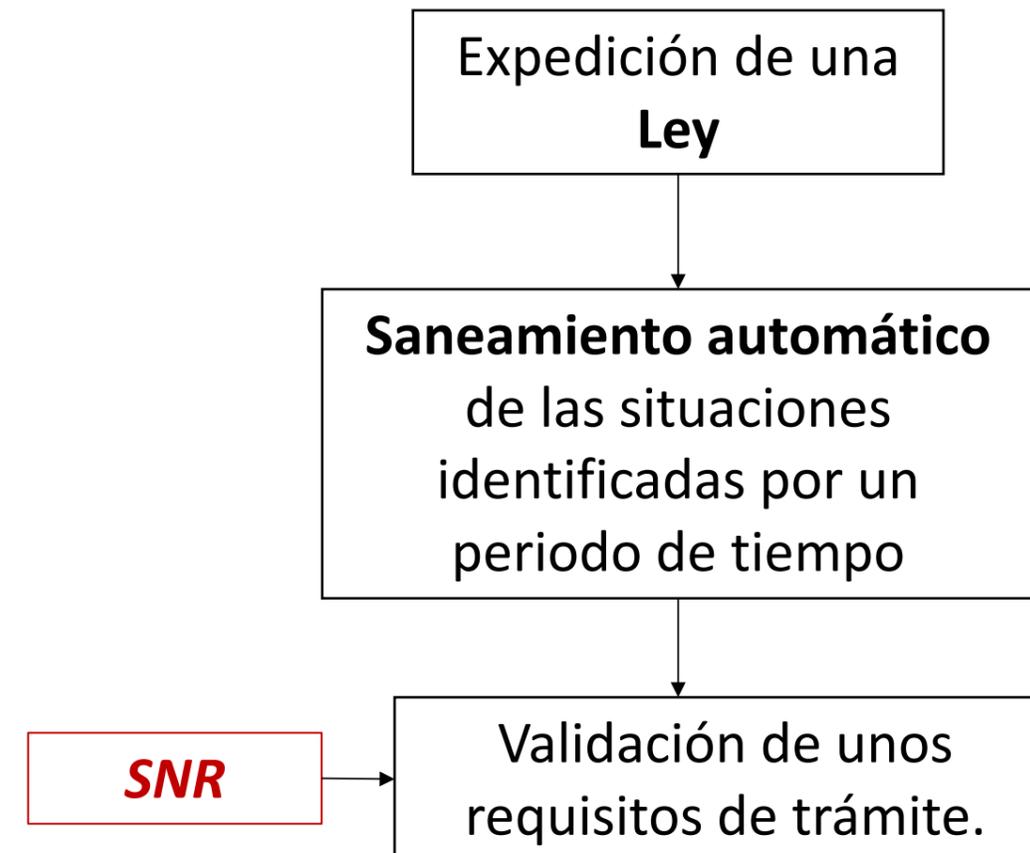
Se estima que existen  
**1.428.000** datos de falsa  
tradición en los libros de  
antiguo sistema que  
corresponden a igual  
número de predios.

# Estrategia para el saneamiento de la Falsa Tradición

*Corto plazo*



*Mediano plazo*



**¡Muchas gracias!**