



Gobierno de Guatemala



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra

# ALCANCES DEL REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL DE GUATEMALA



**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

Construyendo la seguridad jurídica de la tierra



# CONTENIDOS



ANTECEDENTES HISTÓRICOS



ASPECTOS INSTITUCIONALES DEL RIC



FORTALECIMIENTO DE CATASTRO-REGISTRO



IMPORTANCIA DE LA RED INTERAMERICANA DE  
CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD



VALOR Y TRASCENDENCIA REGIONAL PARA LA REGIÓN DE  
LA RED INTERAMERICANA





## ANTECEDENTES HISTÓRICOS



```

#NQXpUu*1a#81. 71n41h6087F71n41h0876/971Q0Q
&0QED' F      \ \      (0'
      .001 . ^
A200Q"e      u$DN=1      )S1F
      z00BRI
&E0bEQ&      1. . = . .      LOH$
      ; < " " "
=q0" " " "      ) ) * '
IS1F (A&      z0c^CX^      )1F(
      "B0s"^^
      B0$H"1
      n$0=XH; .
$t- *2:0      1BB0vU1= . \ \
      $00cRn"vu1
Pr|+ã.Ý      F4H2uqr-      ' (A0
F (A& (A&      ZZUFA0F1 .      )±$0
& Çiã&      ;BRHv n$U^-      )à&
& Çiã&      'ARNI      0s1
      '0nv"      01.      ; à&
Sýñu@0#      c0qr      ns.      1Q51
      aUU      ul      \
e0QEDb0      "RO-      : :
      nn"      =. "1- \
      =1^1 . .      \ \      1Q70
: iã0mNX.....0b0
EQS1F (A&0bEQ&11E0RQF (A&0&0b& (YUÉú ẽ"-
02Y'u z#ã&cXv0Ú1U1E000&ã"0T: fr1&1#0& 0000

```



**Pasado**

**Presente**

**Futuro**



## IMPACTOS DE NO CONTAR CON UN CATASTRO

- Reclamos basados en derechos históricos sobre tierras comunales.
- Disputa entre comunidades y municipalidades o propietarios individuales de determinadas tierras donde existen títulos de distintas procedencias sobre las mismas tierras.
- Inscripciones anómalas de predios dentro de áreas protegidas
- Querellas de tierras irregularmente adjudicadas por el Estado.
- Conflictos entre comunidades por la falta de certeza de la propiedad y uso de fuentes de agua o reservas forestales en tierras donde se encuentran ubicadas.
- Conflictos entre municipios por el trazo de límites administrativos.
- Predios con inscripción en el Registro General de la Propiedad, pero cuya ubicación física y geoespacial es difícil de ubicar.
- Diversidad de traslapes entre predios.

1877

1960

11

2025

Pasado

INICIOS DEL  
CONFLICTO  
ARMADO  
INTERNO

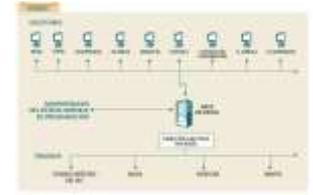
Presente

Futuro

**EQUIPO DE  
GUATEMALTECOS  
PARTICIPANTES  
EN PROCESO DE ACUERDOS  
DE PAZ**

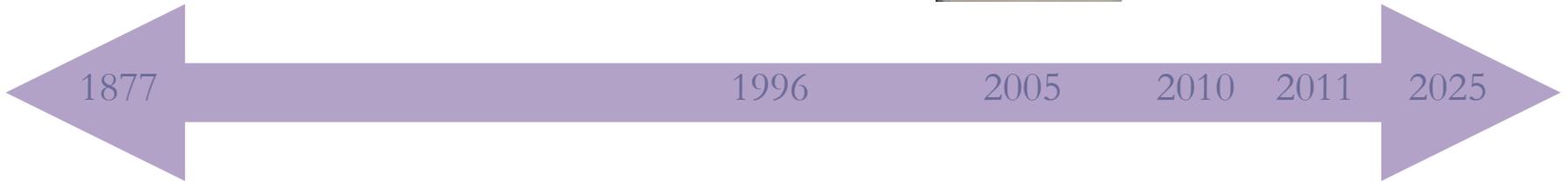
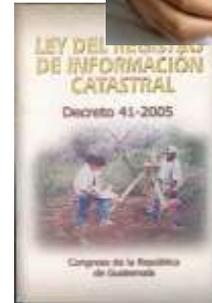
**LICDA. EMILIA GUADALUPE AYUSO DE LEÓN**





LEGALES

**Bases legales, técnicas,  
administrativas y TI**



1877

1996

2005

2010

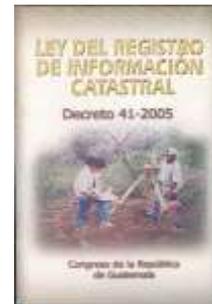
2011

2025

**Pasado**

**Presente**

**Futuro**



1873

1996

2005

2010

2011

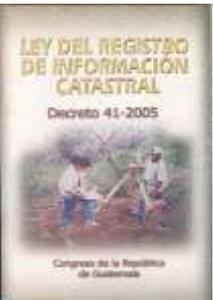
2025

**Pasado**

**Presente**

**Futuro**

**AGENDA  
ESTRATÉGICA**



1877

1996

2005

2010

2011

2025

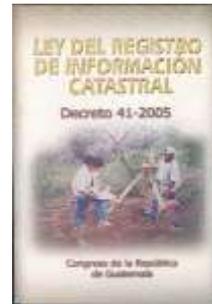
**Pasado**

**Presente**

**Futuro**



**ESTRATEGICA**



1877

1996

2005

2010

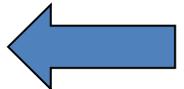
2011

2025

**Pasado**

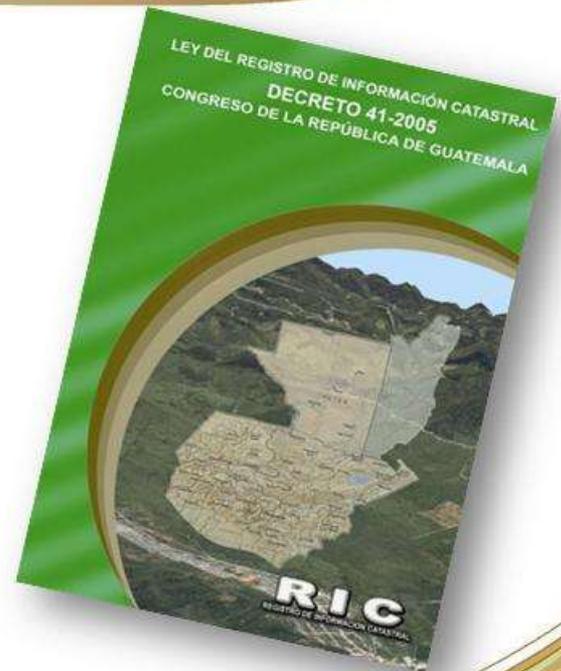
**Presente**

**Futuro**





**El Decreto 41-2005 del Congreso de la República, da vida a la Ley del RIC.**





- El RIC es una institución del Estado, autónoma y de servicio, responsable de hacer el catastro a nivel nacional. (Artículos 1 y 2, Ley del RIC)
- El RIC nace como resultado de los Acuerdos de Paz, con el fin de apoyar en la búsqueda de soluciones a la problemática de la tenencia y uso de la tierra.



## Naturaleza y Objeto del Catastro

El Registro de Información Catastral es la autoridad competente en materia catastral, que tiene por objeto establecer, mantener y actualizar el catastro nacional, según lo preceptuado en la Ley del RIC y su reglamento.

El catastro es un instrumento técnico, de registro y manejo de información gráfica y descriptiva de tipo predial, sobre la propiedad, tenencia y uso de la tierra en Guatemala, que puede ser utilizado para múltiples fines.



# COBERTURA ACTUAL DE REGISTRO DE INFORMACIÓN CATASTRAL 68 MUNICIPIOS, 51% DEL TERRITORIO NACIONAL



### MUNICIPIOS CATEGORIZADOS

- OFICINA CENTRAL
- DIRECCIÓN MUNICIPAL
- OFICINA GRUPAL

### OFICINAS CATEGORÍA

- OFICINA CENTRAL
- DIRECCION MUNICIPAL
- OFICINA GRUPAL

GERENCIA TÉCNICA  
Sistema de Información Geográfica  
Noviembre de 2014

50 25 0 50 Kilómetros



MUNICIPIOS ATENDIDOS
Fray Bartolomé de las Casas
Santa Cruz Verapaz
Panznón
Chieec
Santa Catalina La Tinta
Tamahú
Tactic
Tucunú
Senahú
San Juan Chamelco
San Cristobal Verapaz

MUNICIPIOS ATENDIDOS
San Benito
Sayaxché
Santa Ana
San Francisco
San José
Flores
San Andrés
La Libertad
Melchor de Mencos
San Luis
Popfún
Dolores
Las Cruces
El Chal

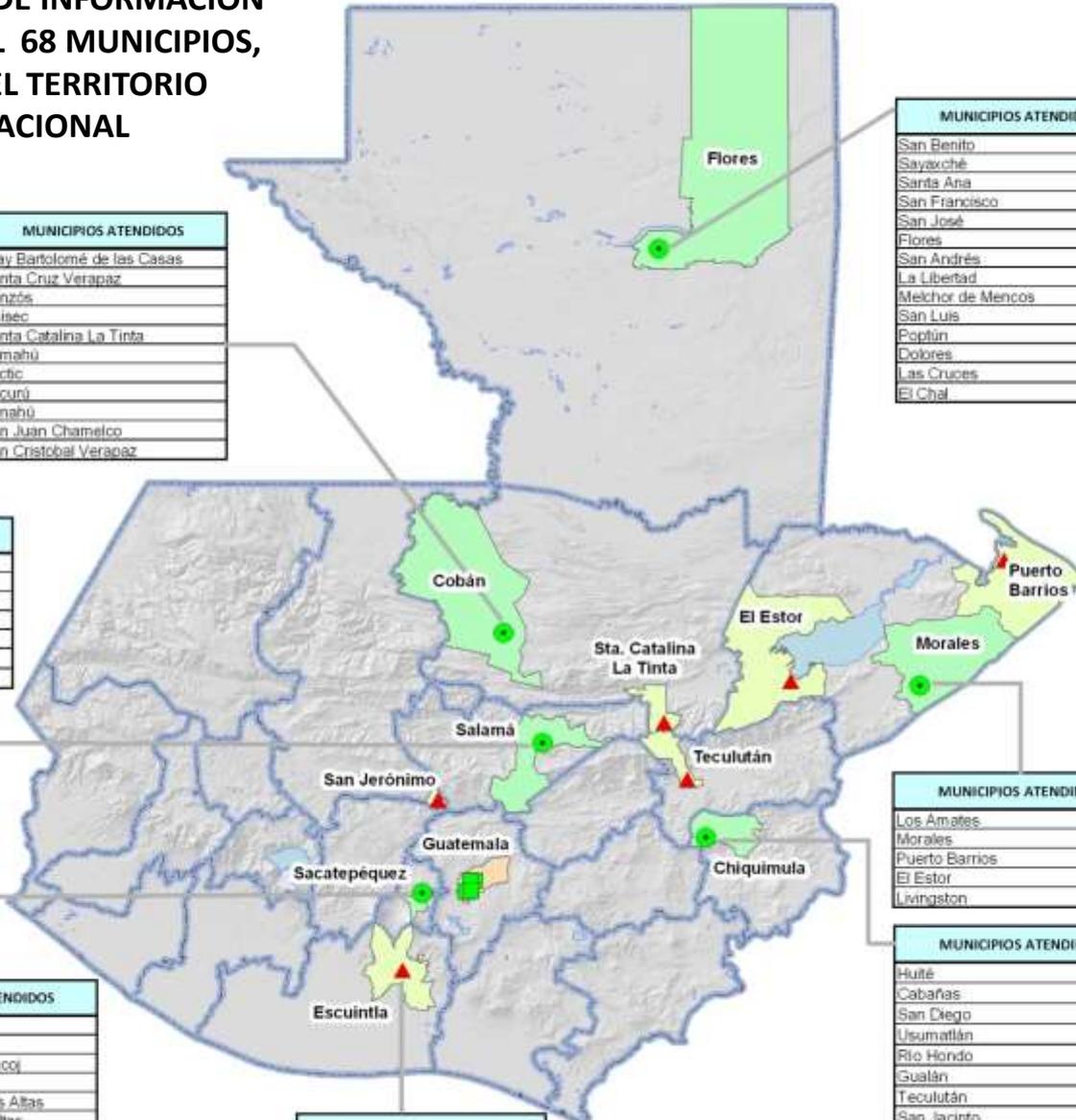
MUNICIPIOS ATENDIDOS
San Jerónimo
El Chól
Granados
San Miguel Chicel
Purullán
Salamá
Pachalum

MUNICIPIOS ATENDIDOS
Los Amates
Morales
Puerto Barrios
El Estor
Livingston

MUNICIPIOS ATENDIDOS
Huité
Cabañas
San Diego
Usulután
Río Hondo
Gualán
Teculután
San Jacinto
Jocotán
San Juan Ermita
Olopa
Quezaltepeque
Camotán
Ipala

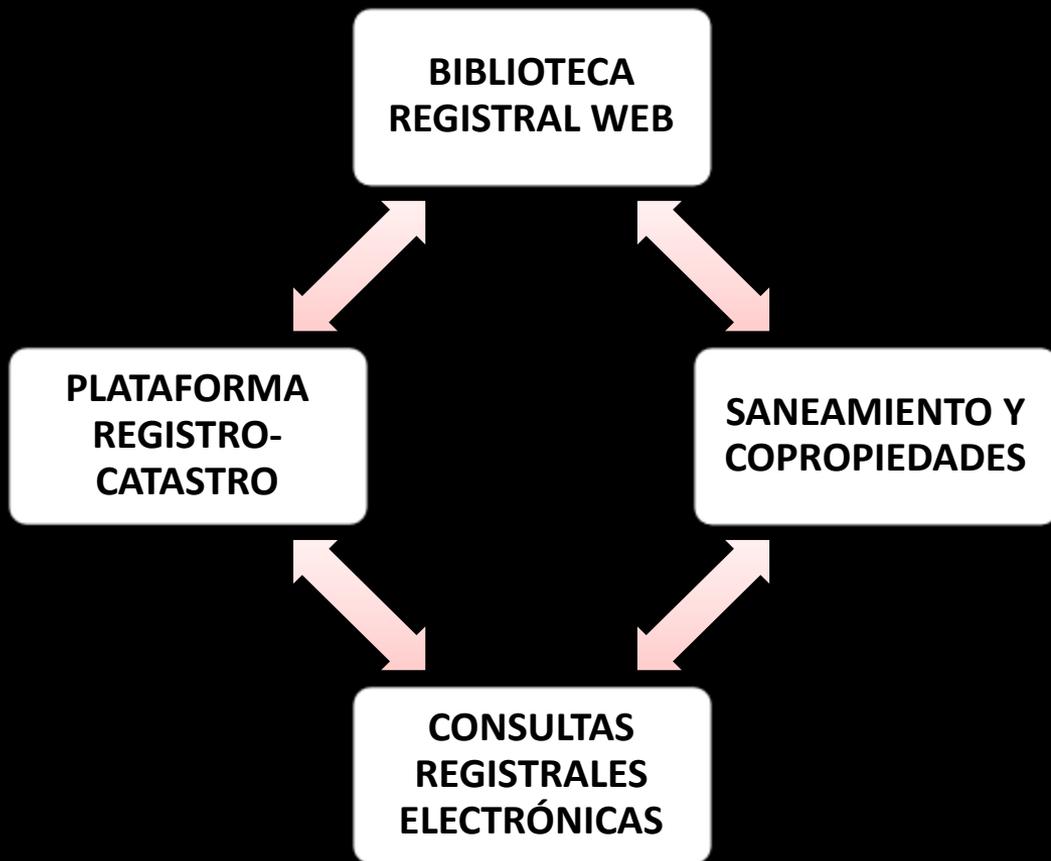
MUNICIPIOS ATENDIDOS
La Democracia
Siquinalá
Palín
San Vicente Pacaya
Guangazapa

MUNICIPIOS ATENDIDOS
Jocotenango
Pastores
Santo Domingo Xenacoj
Ciudad Vieja
San Bartolomé Milpas Altas
Santa Lucía Milpas Altas
Madalena Milpas Altas
Santa María de Jesús
Antigua Guatemala
Santa Catarina Barahona
San Antonio Aguas Calientes
Sumpango





# FORTALECIMIENTO DE CATASTRO-REGISTRO



# FORTALECIMIENTO DE CATASTRO-REGISTRO

PROYECCIÓN PROXIMA  
SERVICIOS WEB PARA  
AGRIMENSORES

SOSTENIBILIDAD  
FINANCIERA DEL RIC

VENTA DE  
PRODUCTOS Y  
SERVICIOS  
CATASTRALES WEB

PROYECCIÓN DECLARAR  
EN PROCESO CATASTRAL  
EL PAÍS EN GENERAL





## IMPORTANCIA DE LA RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

**FORTALECER Y CONSOLIDAR PROCESOS DE CERTEZA Y SEGURIDAD JURÍDICA DE LA TIERRA EN LA REGIÓN**

**INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE LA PROPIEDAD Y TENENCIA DE LA TIERRA COMO INSUMOS PARA UN MERCADO REGIONAL DE TIERRAS**

**CONSOLIDACIÓN DE PROCESOS CATASTRALES A TRAVÉS DE INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS DE CATASTRO Y SUS USOS ESTRATÉGICOS**

**FACILITAR ESPACIOS PARA PROFESIONALIZACIÓN DEL CAPITAL HUMANO RELACIONADO A CATASTRO EN LOS PAISES DE LA REGIÓN A TRAVÉS DE BECAS O PASANTIAS**

**ACCESO A GESTIONES PARA FINANCIAMIENTO PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE CATASTRO EN LOS PAISES DE LA REGIÓN**





# VALOR Y TRASENDENCIA REGIONAL PARA LA REGIÓN DE LA RED INTERAMERICANA

**CONSOLIDACIÓN DE LA  
INSTITUCIONALIDAD  
CATASTRAL DE LOS PAÍSES  
DE LA REGIÓN**

**DIFUNDIR Y PROMOVER A  
NIVEL REGIONAL LOS  
USOS ESTRATÉGICOS DEL  
CATASTRO**

**CONSOLIDAR UNA RED  
REFERENTE EN LA REGIÓN  
QUE ASESORE Y APOYE  
DIFERENTES TEMÁTICAS  
CATASTRALES**

**PROMOVER LA  
CAPACIDAD DE  
PROPUESTA A NIVEL DE  
BLOQUES EN LA REGIÓN  
DE LA  
INSTITUCIONALIDAD  
CATASTRAL PARA LA  
GESTIÓN DE PROYECTOS  
MULTIPAÍS**



# GRACIAS



Contribuyendo la seguridad jurídica de la tierra

**REGISTRO  
DE INFORMACIÓN  
CATASTRAL**

