



RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

## Webinar

### Derechos de Propiedad: Seguridad jurídica y desarrollo económico para la reactivación

<b>Fecha</b>	<b>Martes, 15 de junio</b> del 2021
<b>Hora</b>	14:00 hrs. de Washington DC (13:00 hrs. de Bogotá)
<b>Lenguaje</b>	Español con interpretación a inglés
<b>Plataforma</b>	Zoom (recibirá un email con el enlace a zoom una vez realice su registro)
<b>Registro</b>	<a href="https://zoom.us/webinar/register/WN_R3-TkaLcS5WafqdoonHmSQ">https://zoom.us/webinar/register/WN_R3-TkaLcS5WafqdoonHmSQ</a>

#### **Objetivo:**

Ante la profundización de los efectos negativos causados por la crisis COVID-19 sobre las posibilidades de vivienda y trabajo de la población más vulnerable de Latinoamérica el webinar busca brindar recomendaciones de política pública para mitigar inequidades en la distribución de derechos de propiedad en zonas urbanas y rurales y de esta manera contribuir a la formulación de políticas integrales para impulsar la recuperación económica.

#### **Contexto**

Latinoamérica es actualmente el nuevo epicentro de la pandemia por COVID-19 siendo los segmentos poblacionales de ingresos medios y bajos quienes más han visto afectada su capacidad de cumplir con pagos de arriendos e hipotecas debido a los nefastos efectos sobre el empleo y la formalidad. Como resultado de la fuerte contracción económica se evidencia un retroceso importante en los avances en la lucha contra la pobreza en la región y es de esperarse una oleada de desalojos y de marchas en las calles que reflejan el inconformismo con esta situación; los Gobiernos enfrentan grandes desafíos para garantizar los mínimos vitales a sus ciudadanos en este complejo contexto.

Conforme la crisis por la pandemia continúa destruyendo empleos y aumentando los índices de pobreza extrema en la región, se ha puesto de relieve la discusión en torno a la importancia actual de los derechos de propiedad y de tenencia, para mitigar estos riesgos y vulnerabilidades en los hogares y en el tejido productivo, de manera que se construyan alternativas basadas en la seguridad en la tenencia que contribuyan a garantizar el mínimo vital de la población en estas difíciles circunstancias.

Por ejemplo, y como parte de estas nuevas aproximaciones, el Ministerio de Vivienda de Colombia (MVCT), el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Departamento Nacional de Estadística (DANE), con el apoyo del Banco Mundial<sup>1</sup>, construyeron un *Índice Espacial Desagregado* para determinar la “vulnerabilidad de los hogares y de las unidades de vivienda” en este nuevo contexto. Dicho índice

---

<sup>1</sup> En el marco de la preparación del IPF: “Colombia: Resilient and Inclusive Housing Project – P172535”



permite identificar la vulnerabilidad de los hogares y de las unidades de vivienda por manzana y vecindario (*UPZ o Comunas*) tanto para zonas urbanas como rurales. Actualmente, el Gobierno de Colombia y el equipo del Banco Mundial están trabajando en la construcción de este índice en la totalidad de municipios del país (1,100).

Este Webinar busca fortalecer la discusión en torno al diseño de mejores políticas públicas que permitan: (i) Identificar fácilmente los hogares y unidades de vivienda más vulnerables bajo condiciones de informalidad en la tenencia quienes también son más vulnerables a desalojos forzados; (ii) responder con mayor eficiencia al focalizar espacialmente aquellos hogares y unidades de vivienda con mayor necesidad de apoyo, y, (iii) adaptar el marco regulatorio sobre propiedad y tenencia para mejorar la calidad de vida de los hogares más vulnerables.

#### Actividades:

- Análisis espacial del riesgo de desalojo y de vulnerabilidad de los hogares atribuibles a la crisis causada por el COVID19, identificando posibles patrones comunes y alternativas de solución para el conjunto de países Latinoamericanos.
- Formulación de recomendaciones para salvaguardar los derechos de propiedad y de tenencia de la población más vulnerable durante la actual crisis en Latinoamérica.
- Revisión del estado del arte de la situación de la tenencia en Latinoamérica a partir de herramientas disponibles para su análisis como el Índice Global de Derechos de Propiedad (PRIndex) de la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO).

#### Agenda (Horario Washington DC)

- 14:00 hrs. Apertura: Jhonattan Toribio, Presidente, Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Administrador General del Registro Inmobiliario, República Dominicana.
- 14:15 hrs. Banco Mundial: Problemática; Vanessa Velazco, Especialista Senior.
- 14:35 hrs. Ministerio de Hacienda de España, Dirección General del Catastro, Amalia Velazco.
- 14:55 hrs. Tenencia en Latinoamérica:
- 14:55 Prindex, Mónica Ribadeneira Sarmiento, Coordinadora de Perindex para Latinoamérica.
  - 15:10 Amparo Cerrato Gevawer, Oficial de Tenencia de la Tierra, Oficina Regional de la FAO para América Latina y el Caribe (FAO RLC).
- 15:25 hrs. Diálogo. Modera: Ivonne Moreno, Especialista Senior de Administración de Tierras, Banco Mundial
- 15:50 hrs. Cierre, Mike Mora, Secretario, Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Departamento para la Gestión Pública Efectiva, OEA.



Red Interamericana  
de Catastro y Registr  
de la Propiedad



**BANCO MUNDIAL**  
BIRF • AIF



**OEA** Más derechos  
para más gente

### **Acerca de la Red**

La Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP), es una iniciativa de los países de las Américas reconocida como mecanismo del sistema interamericano mediante la Resolución de Fortalecimiento de la Democracias de la 49ª Asamblea General de la OEA (AG/RES. 2931 (XLIX-O/19)), cuya Secretaría Técnica ejerce el Departamento para la Gestión Pública Efectiva de la OEA. La Red constituye el mecanismo de cooperación técnica horizontal sistemática por cuyo medio se promueven, multiplican, fortalecen y dinamizan los intercambios con el fin de desarrollar, difundir e implementar las mejores prácticas de Catastro y Registro de la Propiedad en las Américas. La Red está integrada por las instituciones gubernamentales de ámbito nacional de los Estados Miembros de la OEA con la rectoría de la gestión del Catastro y del Registro de la Propiedad. En su rol, la Red promueve el fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas.

**Contacto** Mike Mora, Secretario Técnico de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Departamento para la Gestión Pública Efectiva de la Organización de los Estados Americanos (OEA) [mmora@oas.org](mailto:mmora@oas.org)