

**PALABRAS DE MIKE MORA**

**SECRETARIO TÉCNICO, RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**ESPECIALISTA, DEPARTAMENTO PARA LA GESTIÓN PÚBLICA EFECTIVA [DGPE]**

**ORGANIZACIÓN DE LOS ESTADOS AMERICANOS [OEA]**

**V CONFERENCIA INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**BUENOS AIRES, ARGENTINA**

**8 DE OCTUBRE DEL 2019**

***SALUDO***

Buenos días

Es un gusto estar aquí en esta bella mañana primaveral de Buenos Aires en este espacio de diálogo conjunto entre los catastros y registros de la región. Único espacio de este tipo en el hemisferio, y necesario.

En primera instancia quisiera saludar a las autoridades de la mesa principal de apertura,

A ustedes mi respeto y admiración, no sin antes agradecer al Gobierno de Argentina por acogernos en esta 5ª Conferencia Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad.

Sr. Ministro del Interior Obras Públicas y Vivienda de la Nación **Rogelio Frigerio**

Sr. **Alejandro Caldarelli** – Secretario de Provincias y Municipios del Ministerio del Interior –  
Presidente OFEVI

Sra. **Sylvia Amado** – Presidente de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Sr. **Hugo Gatica** – Presidente del Consejo Federal del Catastro

Sr. **Enrique Pantoja** – Representante por el Banco Mundial para esta apertura,

Autoridades nacionales de catastro y registro de la propiedad presentes, miembros de la Red Interamericana de Catastro y registro de la propiedad,

Al público nacional en general,

Señoras y señores,

Un saludo muy especial de la OEA y su Secretario General, el Sr. Luis Almagro Lemes.

No puede haber mejor estación del año aquí en Argentina hoy para acoger esta 5ª Conferencia que la primavera; después de haberla sostenido los años anteriores en DC, Colombia, Panamá y Uruguay.

La primavera es símbolo de florecimiento, es símbolo de un renacer, de un despertar.

La primavera inspira y nos invita a vivir cálidamente después de fuertes inviernos.

### **MENSAJE**

A través de los milenios, la gestión del territorio ha sucumbido a los más oscuros propósitos.

Desde procesos expansionistas de reinos y dinastías que aniquilaban a sus oponentes por abarcar más terreno, hasta la sobreventa de una misma propiedad urbana o rural en la actualidad; o para no ir tan lejos, solo miremos a nuestro alrededor en nuestros países, en los semáforos y la sub-renta de esquinas y espacios públicos para usufructo de actividades informales, e incluso criminales.

Lo que quiero indicar, es que, a través de los siglos, la complejidad de administrar el territorio eficientemente se ha visto amenazada por intereses que continúan manteniendo a nuestros Estados condenados al oprobio.

Sin embargo, en la era de la sociedad de la información, en la que vivimos, en la era de la revolución digital, nos acercamos cada vez más a la posibilidad de aniquilar la administración del territorio ineficiente, opaca, y costosa.

Dependerá de nosotros aquí reunidos en esta quinta conferencia cambiar esa historia y otorgar al Estado y a sus ciudadanos la facilidad de una gestión catastral y registral pulcra, que como ciencia exacta provea resultados efectivos.

No es posible que hoy los automóviles estén mejor identificados que las personas o las propiedades. A través de un VIN, un vehicle identification number, un número de identificación único de un vehículo, cualquier persona en cualquier lugar del mundo puede conocer no solo la descripción del vehículo sino toda su historia y estado de este.

Repito, cómo es posible que hoy los vehículos estén mejor identificados que los seres humanos o las propiedades, cuando los vehículos han estado en este plantea mucho menos tiempo que los seres humanos.

La ausencia de esa identidad en las personas y las propiedades es la raíz de los conflictos y la desigualdad; de la pobreza y la violencia; de la precariedad y la indiferencia.

La precaria gestión catastral y registral amenaza nuestras democracias y limita la capacidad y potencial socioeconómico que la tierra y los bienes inmuebles pueden habilitar.

Es por esto, que la Organización de los Estados Americanos, la OEA, como Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad concentra esfuerzos para

impulsar el avance del catastro y el registro de la propiedad en las Américas, y apoya a sus Estados Miembros para alcanzarlo.

En palabras de nuestro secretario general, Sr. Luis Almagro, el catastro y el registro de la propiedad son Mas Derechos Para Mas Gente.

Pero no solo eso, el bienestar que otorga a un ciudadano la certeza física y jurídica de una propiedad se traduce en bienestar para el Estado.

Es imperante así regularizar la informalidad en la tenencia de la tierra para asegurar que el potencial económico de las propiedades, ya sean rurales o urbanas, nacionales o locales, confiere potestad al ciudadano para que este sin objeción devengue y contribuya fiscalmente al mismo tiempo sobre estas; habilitando también el valor de mercados inmobiliarios justos y potentes.

Sin embargo, si no hay certeza y garantía por parte del Estado, ese contrato se resquebraja, exponiendo las fallas que en nuestra sociedad germinan como violencia y corrupción.

Es importante resaltar así, en esta 5ª conferencia que inicia hoy, [para quienes no lo conocen], que el hemisferio cuenta con dos resoluciones de asamblea general de la OEA en materia de fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad; de 2018 y 2019.

Dos instrumentos inéditos, que gracias al trabajo y energía que la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, bajo la conducción de su Presidencia - Uruguay, ha puesto en estos últimos dos años.

Estos instrumentos no solo constituyen un hito, sino que ha puesto a estas áreas de la administración pública por primera vez en la historia en el centro de un acuerdo regional. Ese es un logro de la Red del que hoy todos debemos estar muy agradecidos y esperanzados.

## ***CIERRE***

Es por esto que digo que no puede haber mejor estación del año para sostener la 5ª conferencia.

Los invito a que con los diálogos e intercambios que sostendremos en esta 5ª conferencia interamericana, hagamos florecer la gestión catastral y registral para que sus frutos llenen de bellos colores de paz y bienestar nuestro hemisferio y a cada ciudadano.

Una vez más, gracias al OFEVI, al CFC, al Banco Mundial, a Uruguay como Presidentes de la Red, y a nuestros socios ESRI y Trimble por todo su trabajo y aportes para hacer esta 5ª conferencia una realidad.

Muchas gracias.