



# Experiencia de contratación del sector privado en catastro y registro

IV Conferencia y Asamblea de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad

Ec. Sylvia Amado  
Bogotá, Diciembre 2018



1. Relación con sector privado proveedor/usuario
2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay
3. Consideraciones



# 1. Relación con sector privado proveedor/usuario



**Colaboración con administraciones  
para “hacer catastro” y**



**CATASTRO MODERNO**



## 1. Relación con sector privado proveedor/usuario

Brindar servicios al sector público cuando no está en condiciones y/o para mejor posicionamiento:



- ❖ Levantamiento catastral y valuación.
- ❖ Generación de información geoespacial
- ❖ Desarrollos en uso TICs
- ❖ Capacitación RRHH
- ❖ Diagnóstico y proyección
- ❖ Equipamiento e infraestructura
- ❖ Fortalecimiento institucional



## 1. Relación con sector privado proveedor/usuario

Interacción especial en mercado inmobiliario con sector privado



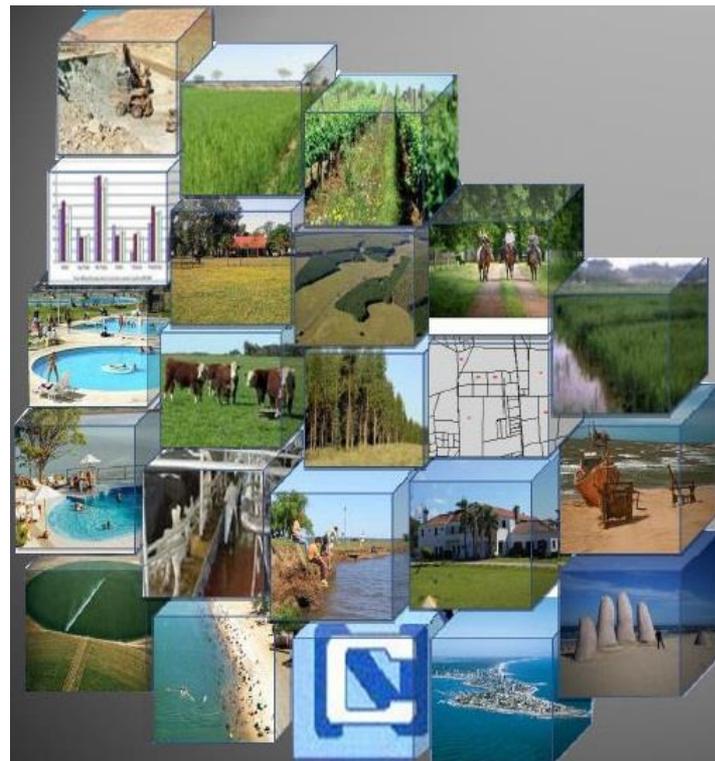
Usuario del catastro como registro de bienes inmuebles

Información, Trámites y servicios catastrales, descarga de base de datos



## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

- Contratación de empresas a destacar para:
  - ✓ Diagnostico y desarrollo informáticos sustantivos
  - ✓ Actualización masiva del catastro
  - ✓ Actualización cartografía digital
  
- Contratación de consultores para diagnostico y asesoramiento en proyectos específicos





## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

### ➤ Bajo qué formatos:

- ✓ Contrataciones directas o licitaciones nacionales según normativa
- ✓ Licitaciones nacionales e internaciones en el marco de proyectos BID, Banco Mundial
- ✓ Actuaciones directas de profesionales en mantenimiento cotidiano catastro (agrimensores y arquitectos)



## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

➤ Mantenimiento catastro vía plano de mensura prediales y de declaraciones juradas de caracterización urbana



Instrumentos básicos para actualización predial y de construcciones

REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 00/00/0000  
Hoja: 1 de 1

DECLARACIÓN JURADA DE CARACTERIZACIÓN URBANA Artículo 178 Ley Nros. 17296

Planilla de Propiedad Común DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO  
LOCALIDAD: MONTEVIDEO 000000000000

SITUACION ACTUAL

Patron	Fecha Ingresada	Terreno Hect	Terreno Metros
00000	00/00/0000	0	000

Calle	Puerta	Hts	Dím. Frente

Nivel	U.O	Hab	Ser	Cod	Descripción	Cat	Ext	Arva Edific	Arva Obras Const	Roma	Cub
0,0	1	0	3	1	VIVIENDA	3,0	4,0	144	0	1938	0 0
0,0	2	1	0	1	VIVIENDA	3,0	4,0	18	0	1938	0 1
1,0	3	2	0	32	BOHARDILLA, ALTI	3,0	4,0	30	0	1938	0 0

SITUACION FUTURA

Nivel	U.O	Hab	Ser	Cod	Descripción	Cat	Ext	Arva Edific	Arva Obras Const	Roma	Cub
0,0	1	0	3	1	VIVIENDA	3,0	4,0	144	0	2018	0 0
0,0	2	1	0	1	VIVIENDA	3,0	4,0	18	0	2018	0 1
1,0	3	2	0	32	BOHARDILLA, ALTI	3,0	4,0	30	0	2018	0 0

CONSTANCIAS DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS  
LOS QUE SUSCRIBEN SE RESPONSABILIZAN DE QUE LA INFORMACION PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CORRECTA Y COMPLETA DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES TRIBUTARIAS Y PENALES VIGENTES.

Propietario:  
Apellidos: \_\_\_\_\_  
Dnc de Identidad: \_\_\_\_\_  
Domicilio Calle: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_

Profesional:  
Matricula N°: \_\_\_\_\_  
Apellidos: \_\_\_\_\_  
Dnc de Identidad: \_\_\_\_\_  
Domicilio Calle: \_\_\_\_\_  
Departamento: \_\_\_\_\_

Firma propietario  
Firma profesional

Tiempo profesional  
Tiempo profesional

Tiempo notarial  
TIEMPO AL DIBUJO

PLANO DE MENSURA  
FRACCIONAMIENTO

PADRON: N°420.845  
ESCALA GENERAL 1:400

DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO  
LOCALIDAD CATASTRAL MONTEVIDEO  
CARRERA CATASTRAL 7023  
SOLAR CATASTRAL 8  
ZONA URBANA AREA COSTERA

PROPIETARIO: MARIA VERONICA PEREIRA DE LLOYET

ANTECEDENTE DOMINIAL:  
COMPRADURA entre Darcielo Miller Plana y 3/25/1900 inscripta en el Registro Tradicional de Inmuebles el 15/05/1900 con el N°1046, 1070 y 1081 del 1300.

FORMATA entre Darcielo Miller Plana el 8/06/2003 inscripta en el Registro de Inmuebles Tradicional el 27/06/2003 con el N°13078.

ANTECEDENTE GRAVOS:  
Plan de Mensura del Inmueble Aplicacion del Boleto Inscripto en la Division Nacional de Catastro con el N°10735 el 23/06/2004.

NOTAS:  
1 - RETIROS: FRONTE: sobre terreno Tomas Barrios: 10,60 m - según plano habilitado. FRONTE: sobre el resto de los lotes: 10,00 m - según plano habilitado. LATERAL: Sobre: 10,00 m - según plano habilitado. FONDO: 20,00 m - según plano del lote. FLS: 2/8

2 - Las predios se encuentran en la zona Costera adonde CL. Para la medición rige en 2,46 el 4323 del Decreto N° 15.000 del 02/06/2004.

3 - Vale en Agencia de la Ley 18.388 de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, y en Registro en el Acta de Inscripción del Registro de la Ley 18.388, el presente Plano Mensura, cumple lo establecido en el Art. 10 de la Ley 18.388 y el Art. 1 de la Ley 18.483 en su totalidad.

material, mayo de 2008

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO  
COTIZO Y REGISTRO DE PLANOS  
Calle de la Independencia 1000 Montevideo, Uruguay  
Código de contacto: 02 411 1111  
Correo electrónico: catastro@dnccat.gov.uy  
Sitio Internet: www.dnccat.gov.uy

Propietario: \_\_\_\_\_  
Materiales: \_\_\_\_\_  
FIBRO SIDER CATASTRAL  
MONTEVIDEO 000000000000

Tiempo profesional  
Tiempo notarial



## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

### □ Sede Electrónica Catastro Nacional (2013 – 2016)

Plataforma virtual de interacción con usuarios para consulta, tramitación y descarga de información

The screenshot shows the user interface of the SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO. The header includes the logo, the title 'SEDE ELECTRÓNICA de la DIRECCIÓN NACIONAL DE CATASTRO', the date '31/10/2018 15:21', and a link to 'Iniciar Sesión'. The main content is organized into several sections:

- Alta de Usuarios:** Includes a link for 'Alta de Usuario'.
- Trámites y Consultas de Acceso Libre:** Contains a 'Consultas' section with links for 'Consultas de datos de padrón', 'Consultas por expediente', 'Certificado de propiedad horizontal Montevideo', and 'Certificado de propiedad horizontal Interior'. It also has a 'Servicios' section with links for 'Emisión de cédulas catastrales', 'Datos abiertos', and 'Geocatastro' (with sub-links for 'Validar Cédula Catastral Común' and 'Descarga de formularios').
- Mesa de ayuda:** Located at the bottom left.
- Trámites que requieren Registro de Usuarios:** Contains a 'Consultas' section with links for 'Consulta de mensajes recibidos', 'Consulta de trámites ya iniciados', and 'Tareas pendientes'. It also has a 'Trámites' section with links for 'Lista de trámites favoritos', 'Solicitud de Tasación para Organismos del Estado', 'Solicitud de Empadronamiento', 'Solicitud de Valores Provisorios', 'Solicitud de Revisión de Valor Real', 'Inicio de solicitudes varias', 'Solicitud de Cédulas Catastrales Informadas', 'Declaración Jurada de Caracterización Urbana', and 'Solicitud de Cotejo y Registro de Planos'.

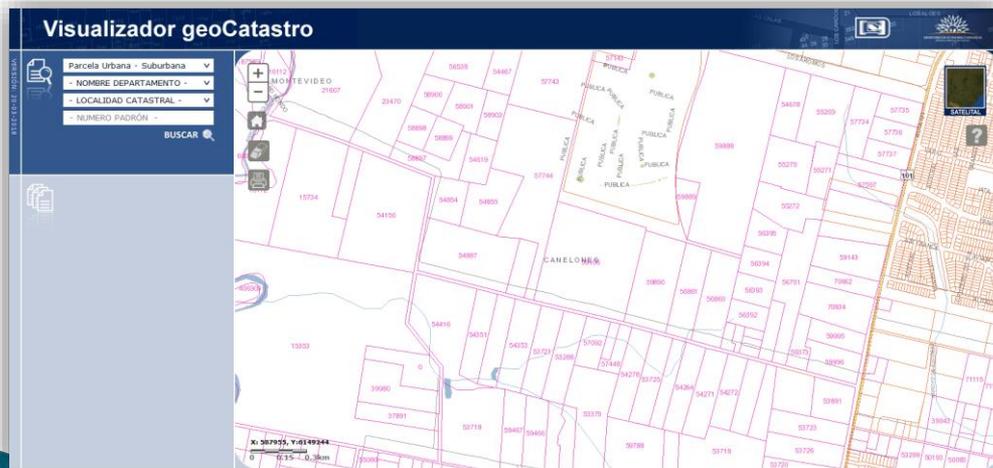
- BID
- Expertos catastrales extranjeros
- Empresa nacional TI



## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

### □ Primer portal geográfico DNC: Geocatastro (2013)

Visualizador de mapas, reportes gráficos, emisión de certificados, imágenes, descarga de parcelarios shp



- Fondos presupuestales
- Empresa nacional Productos ESRI
- Contratación directa



## 2. Experiencias de la Dirección Nacional de Catastro de Uruguay

### □ Límites parcelarios rurales aparentes (2018 – 2020) con imágenes de precisión

Capa de límites aparentes sobre imágenes  
aéreas actualizadas, Dirección Nacional de  
Catastro y Universidad

- BID – IDEuy
- Consorcio empresa nacional –Brasileña  
(imágenes y límites aparentes)
- Instituto Agrimensura UdelaR
- DNC





### 3. Consideraciones

• Sector privado aliado estratégicamente para acortar brechas tecnológicas y mejorar la calidad de información y procesos

• Acercamiento a tendencias como tecnologías emergentes ( bigdata, blockchain, analitica datos, etc)

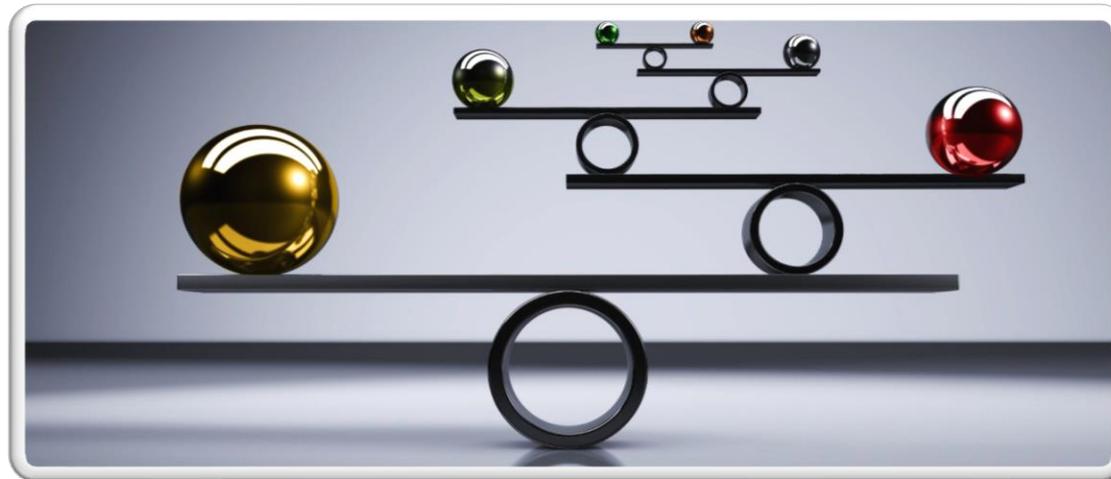
• Apoyo en formación de RRHH y procesos de gestión del cambio

• Participación privada para un mejor catastro de Datos Abiertos



### 3. Consideraciones

Importancia de transferencia tecnológica con balance entre apoyo y dependencia; fortalecimiento y maduración institucional





### 3. Consideraciones

- Pensar en nuevos formatos para mejorar la eficiencia en procesos y mayor interacción pública - privada catastro y registro.
  1. PPP
  2. Contrataciones publicas más modernas
  3. Esquemas multidimensionales (publico, privados, Organismos multilaterales, gobiernos locales, etc)
  
- Marco de Gobierno Abierto para colaboración en asociación de administración pública, con sector privado, sociedad civil en innovación de la gestión pública





# Muchas gracias!!

»» Ec. Sylvia Amado  
samado@catastro.gub.uy