



GOBIERNO  
DE COLOMBIA



DNP DEPARTAMENTO  
NACIONAL  
DE PLANEACIÓN

Departamento Nacional de Planeación

[www.dnp.gov.co](http://www.dnp.gov.co)

# Política Pública Catastro Multipropósito

COD- Convenio 570 de 2016  
IGAC-DNP-SNR-ANT



**DNP** DEPARTAMENTO  
NACIONAL  
DE PLANEACIÓN

1. Lineamientos Generales
2. Antecedentes de la Fase piloto
3. Lecciones Generales
4. Propuesta - Pasos a seguir



# Política pública catastro multipropósito

## Estado actual y próximos pasos

# Lineamientos Generales

1

- 1.1. Lineamientos para avanzar en la política de catastro
- 1.2. Catastro en el Plan Nacional de Desarrollo

# 1.1. Lineamientos para avanzar en la política de catastro

La meta del cuatrienio es pasar de una actualización catastral del **20,01 %** al **60,00 %** del área del país. El crédito es el instrumento para iniciar la estrategia.

## GENERALES

- Implementar, costo-efectivamente, la cobertura, y actualización de la base catastral.
- Estructuración y alistamiento del crédito.
- Reforzamiento de capital humano.
- Impulsar la descentralización en las ET del catastro Multipropósito.
- Resolver la asimetría de la información catastral y registral

## FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

- IGAC: Regulatoria, b) de Inspección Vigilancia y Control, c) Habilitador de Operadores catastrales y, d) Prestador por excepción de servicios catastrales.

## TECNICOS

- Adoptar los estándares OCDE en materia catastral, actualmente el LADM-COL ISO 19152:2012 o el que le sustituya
- Evaluación de los pilotos.
- COD adelante la redefinición y ajuste de las especificaciones técnicas.
- Ajuste del proceso de ordenamiento social de la propiedad rural para disminuir costos y lograr mayor cobertura

# 1.1. Catastro en el Plan Nacional de Desarrollo

En las bases del Plan Nacional de Desarrollo se busca incluir los elementos necesarios para continuar con la implementación de la Política de Catastro Multipropósito

Las metas en catastro son transformacionales para el país y transversales a los sectores

## Catastro servicio público esencial

### Ejercicio de la Gestión catastral por capacidades

Certificación

Prestación del servicio por:  
IGAC, descentralizados,  
delegados, otras entidades  
públicas

Ajustes delegación

### Sistema Nacional Catastral

LADMCO

Aplicación  
NUPRE

### Pacto por la descentralización

Integración de la Cartografía base y el Catastro Multipropósito en la planeación territorial

Intervención en el territorio a través de subregiones funcionales

Uso del catastro para planeación territorial

Fortalecimiento cartografía, red geodésica

# Lecciones Aprendidas

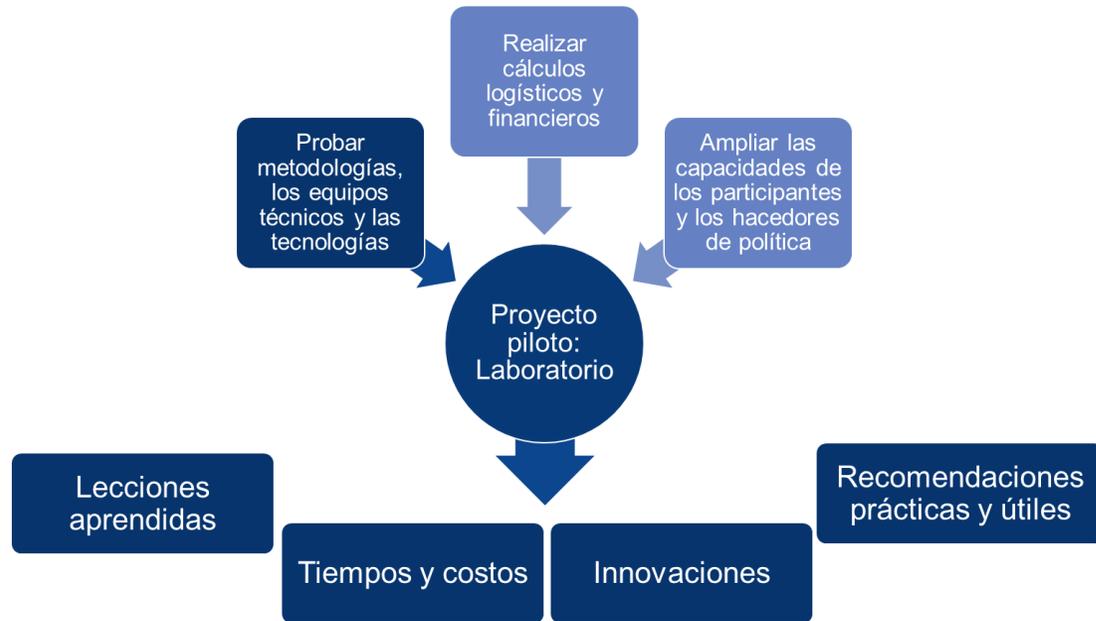
## 2

- 2.1. Lecciones Aprendidas – Ámbito Institucional
- 2.2. Lecciones Aprendidas – Esquemas de Tercerización
- 2.3. Lecciones Aprendidas – Aspectos Técnicos

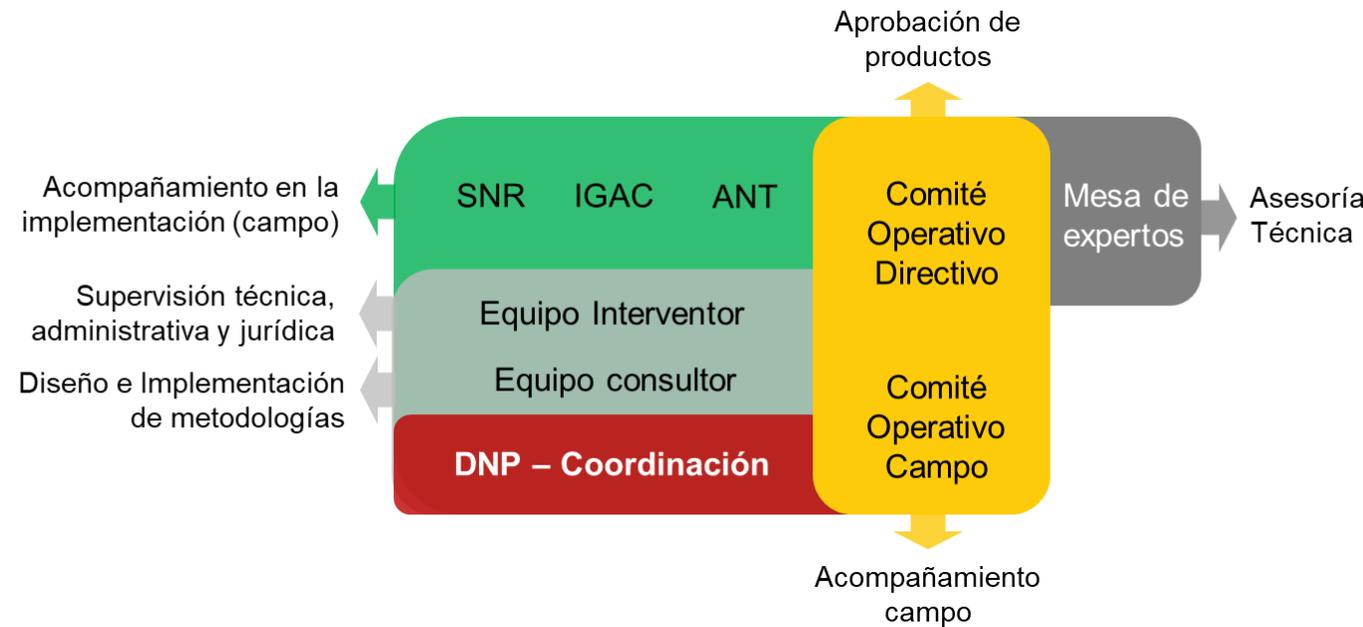
# Antecedentes de la fase Piloto

El Gobierno nacional diseñó e implementó un laboratorio de soporte para la implementación de la política de catastro multipropósito.

## Propósitos de los proyectos piloto



## Esquema de articulación (Convenio 570 de 2016)



## 2.1. Lecciones Aprendidas – Ámbito Institucional

Divergencia institucional en la orientación técnica, ausencia de una visión compartida



Falta de claridad respecto de los objetivos y alcance del piloto.



Definición de una **visión conjunta** frente a la **política y sus objetivos**

Participación de otros actores (Academia y Agremiaciones)

La participación de las entidades encargadas de proveer y garantizar la línea técnica no fue sistemática ni permanente



Falta de orientación técnica en terreno por parte de la **Autoridad Catastral y Registral** para la implementación de Estándares y especificaciones



**Fortalecimiento institucional** de las entidades responsables del dato y su validación.

## 2.2. Lecciones Aprendidas – Esquemas de Tercerización



## 2.3. Lecciones Aprendidas – Aspectos Técnicos

### Generales

- Definición de **visión conjunta** conceptual y técnica (**Acuerdo sobre lo fundamental**).
- Desarrollar una **estrategia de gestión del conocimiento** al interior de las instituciones.
- Promover con las IES la **formación técnica y profesional en distintas áreas** para la expansión de la política.
- Organizar la asistencia técnica de las cooperaciones.

### Metodología

- Estandarización de la información registral y catastral como insumo para el levantamiento.
- Garantizar insumos de calidad y actualizados (cartográficos y registrales), para el BPM.
- Diseñar e implementar una metodología de **mantenimiento del catastro multipropósito**.

### Estándares

- **Depuración de los anexos** para evitar redundancia de información.
- El desarrollo del **modelo LADM presenta limitaciones que requieren atención por parte del gobierno**.
- Diseñar un **modelo de gestión de la calidad** que permita controlar y asegurar los procesos de seguimiento y validación en la operación catastral.
- Precisiones: un equilibrio entre lo técnico, social y económico.

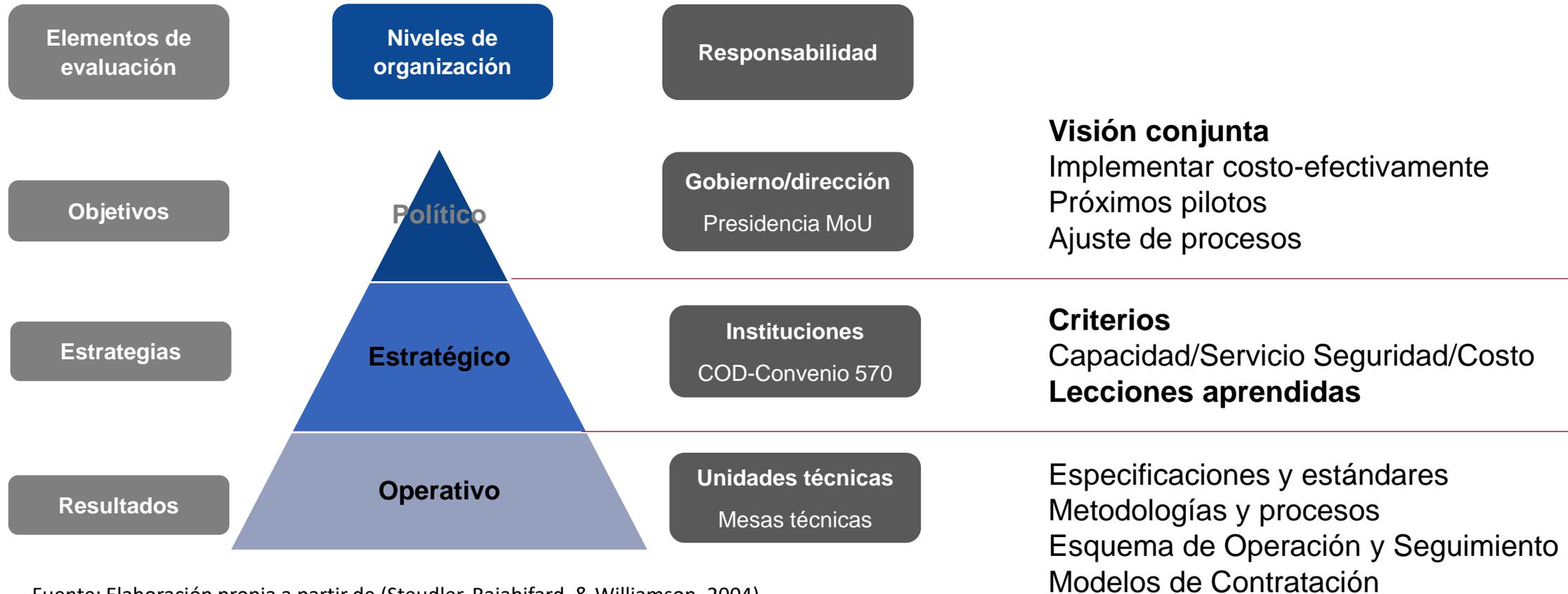
# Pasos a seguir

3

- 3.1. Evaluación de la fase piloto de la política
- 3.2. Mesas Técnicas
- 3.3. Ruta de Trabajo

# 3.1. Evaluación de la fase piloto de la política de CM

Se propone una evaluación rigurosa y participativa para la formulación del plan de expansión y la elaboración de los procesos normativos y reglamentarios.



Fuente: Elaboración propia a partir de (Stuedler, Rajabifard, & Williamson, 2004)

## 3.2. Mesas Técnicas

Las mesas técnicas tienen como objetivo redefinir las metodologías, procesos, especificaciones técnicas y estándares de producto y los demás elementos necesarios para la fase de expansión de la política con base en los resultados y las lecciones aprendidas de la fase piloto.

### Metodología, Procesos y Controles de calidad

<b>Tecnológica</b> (LADM – Sistemas de Información y Herramientas para BPM)	<b>Física</b> (Cartografía y levantamientos planimétricos)	<b>Jurídica</b> (Integración catastro registro y formalización)	<b>Social y Ambiental</b> (MASC, Genero y Étnicos)  Salvaguardas ambientales	<b>Económica</b> (Estrategias de valoración)
Operativa y Contractual (Planeación y estructuración contratos – Esquemas de OS)				

### Insumos

#### Resultados del piloto base

- Lecciones Aprendidas
- (2) Documentos metodológicos
- Información Técnica (Cartografía, BD, Anexos)

#### Metodologías aprobados en el COD

#### Resoluciones IGAC-SNR

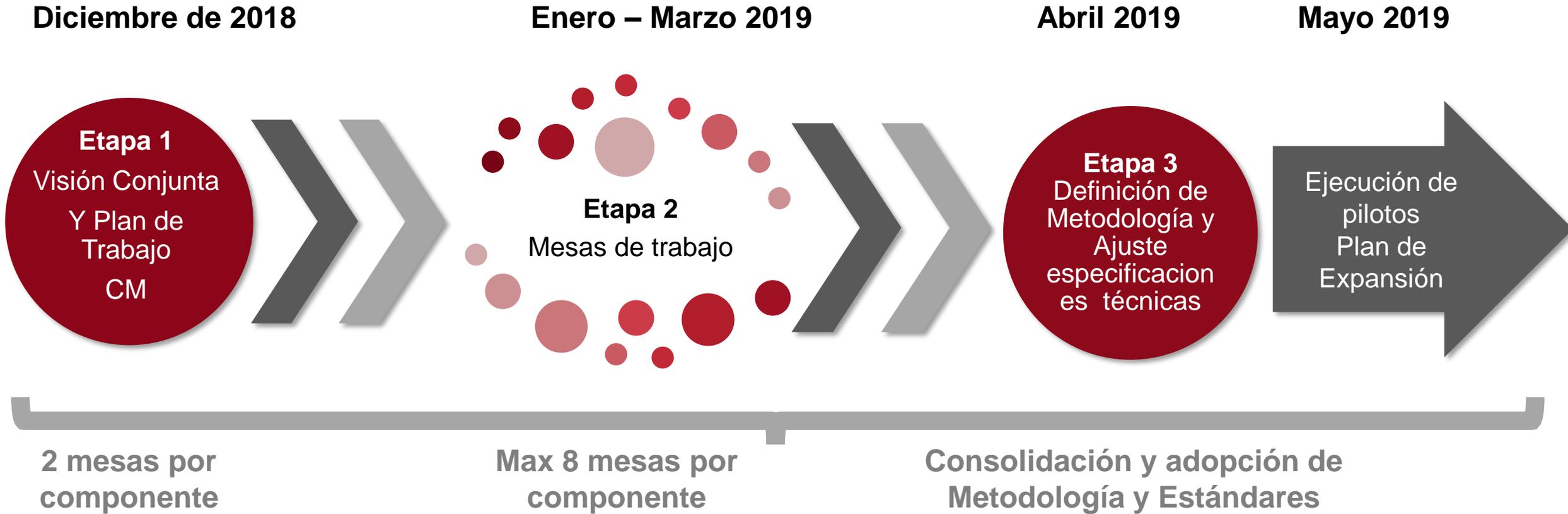
#### Resultados parciales Ovejas

#### Participantes:

**IGAC-SNR-ANT-DNP-DANE-MADR-UPRA**

Asistencia Técnica de expertos

# 3.3. Ruta para la evaluación



## Plan de expansión de la política

# Recomendaciones

3

# RECOMENDACIONES FINALES



1

Aprobar la ruta y el enfoque para la evaluación de la fase piloto de la Política de Catastro.

2

Definir los enlaces de cada entidad para la realización de las mesas técnicas.

3

Delegar a una persona por entidad (ANT-IGAC-SNR-DNP), para organizar la asistencia técnica de los expertos internacionales en el proceso de evaluación.

4

Avanzar en los procesos de generación de insumos para la ejecución de los proyectos piloto de Antioquia y Mojana, mientras se definen metodologías y especificaciones.



GOBIERNO  
DE COLOMBIA



DNP DEPARTAMENTO  
NACIONAL  
DE PLANEACIÓN

Departamento Nacional de Planeación

[www.dnp.gov.co](http://www.dnp.gov.co)