



RED INTERAMERICANA DE CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

RECURSOS: Webinar
Derechos de Propiedad: Seguridad jurídica y desarrollo económico
para la reactivación

Fecha **Martes, 15 de junio** del 2021 - 14:00 hrs. de Washington DC (13:00 hrs. de Bogotá)

Video [https://youtu.be/ Mp9fpgdq5s](https://youtu.be/Mp9fpgdq5s)

Objetivo:

Ante la profundización de los efectos negativos causados por la crisis COVID-19 sobre las posibilidades de vivienda y trabajo de la población más vulnerable de Latinoamérica el webinar busca brindar recomendaciones de política pública para mitigar inequidades en la distribución de derechos de propiedad en zonas urbanas y rurales y de esta manera contribuir a la formulación de políticas integrales para impulsar la recuperación económica.

Contexto

Latinoamérica es actualmente el nuevo epicentro de la pandemia por COVID-19 siendo los segmentos poblacionales de ingresos medios y bajos quienes más han visto afectada su capacidad de cumplir con pagos de arriendos e hipotecas debido a los nefastos efectos sobre el empleo y la formalidad. Como resultado de la fuerte contracción económica se evidencia un retroceso importante en los avances en la lucha contra la pobreza en la región y es de esperarse una oleada de desalojos y de marchas en las calles que reflejan el inconformismo con esta situación; los Gobiernos enfrentan grandes desafíos para garantizar los mínimos vitales a sus ciudadanos en este complejo contexto.

Conforme la crisis por la pandemia continúa destruyendo empleos y aumentando los índices de pobreza extrema en la región, se ha puesto de relieve la discusión en torno a la importancia actual de los derechos de propiedad y de tenencia, para mitigar estos riesgos y vulnerabilidades en los hogares y en el tejido productivo, de manera que se construyan alternativas basadas en la seguridad en la tenencia que contribuyan a garantizar el mínimo vital de la población en estas difíciles circunstancias.

Por ejemplo, y como parte de estas nuevas aproximaciones, el Ministerio de Vivienda de Colombia (MVCT), el Departamento Nacional de Planeación (DNP) y el Departamento Nacional de Estadística (DANE), con el apoyo del Banco Mundial¹, construyeron un *Índice Espacial Desagregado* para determinar la “vulnerabilidad de los hogares y de las unidades de vivienda” en este nuevo contexto. Dicho índice permite identificar la vulnerabilidad de los hogares y de las unidades de vivienda por manzana y vecindario (*UPZ o Comunas*) tanto para zonas urbanas como rurales. Actualmente, el Gobierno de Colombia y el equipo del Banco Mundial están trabajando en la construcción de este índice en la totalidad de municipios del país (1,100).

¹ En el marco de la preparación del IPF: “Colombia: Resilient and Inclusive Housing Project – P172535”



Este Webinar busca fortalecer la discusión en torno al diseño de mejores políticas públicas que permitan: (i) Identificar fácilmente los hogares y unidades de vivienda más vulnerables bajo condiciones de informalidad en la tenencia quienes también son más vulnerables a desalojos forzados; (ii) responder con mayor eficiencia al focalizar espacialmente aquellos hogares y unidades de vivienda con mayor necesidad de apoyo, y, (iii) adaptar el marco regulatorio sobre propiedad y tenencia para mejorar la calidad de vida de los hogares más vulnerables.

Actividades:

- Análisis espacial del riesgo de desalojo y de vulnerabilidad de los hogares atribuibles a la crisis causada por el COVID19, identificando posibles patrones comunes y alternativas de solución para el conjunto de países Latinoamericanos.
- Formulación de recomendaciones para salvaguardar los derechos de propiedad y de tenencia de la población más vulnerable durante la actual crisis en Latinoamérica.
- Revisión del estado del arte de la situación de la tenencia en Latinoamérica a partir de herramientas disponibles para su análisis como el Índice Global de Derechos de Propiedad (PRIndex) de la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO).

Agenda (Horario Washington DC)

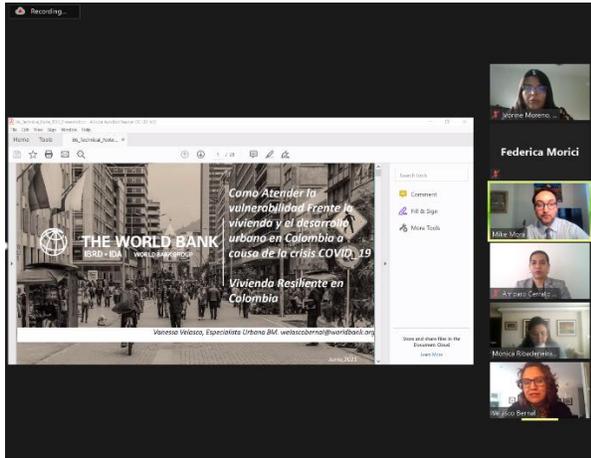
- 14:00 hrs. Apertura: Jhonattan Toribio, Presidente, Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Administrador General del Registro Inmobiliario, República Dominicana.
- 14:15 hrs. Banco Mundial: Problemática; Vanessa Velazco, Especialista Senior.
- 14:35 hrs. Ministerio de Hacienda de España, Dirección General del Catastro, Amalia Velazco.
- 14:55 hrs. Tenencia en Latinoamérica:
- 14:55 Prindex, Mónica Ribadeneira Sarmiento, Coordinadora de Perindex para Latinoamérica.
- 15:10 Amparo Cerrato Gevawer, Oficial de Tenencia de la Tierra, Oficina Regional de la FAO para América Latina y el Caribe (FAO RLC).
- 15:25 hrs. Diálogo. Modera: Ivonne Moreno, Especialista Senior de Administración de Tierras, Banco Mundial
- 15:50 hrs. Cierre, Mike Mora, Secretario, Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Departamento para la Gestión Pública Efectiva, OEA.



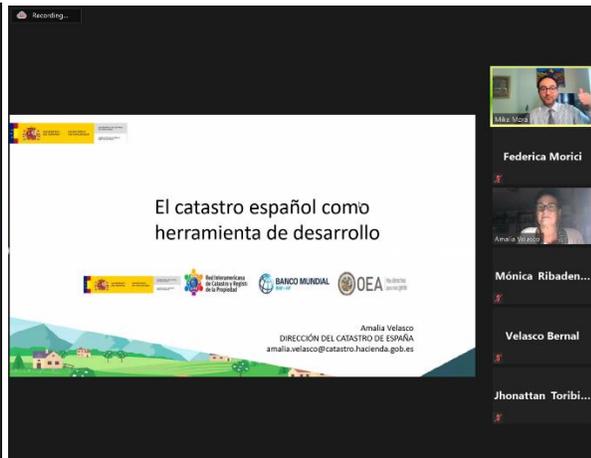
DOCUMENTACIÓN

Presentaciones (foto de slide con hyperlinks)

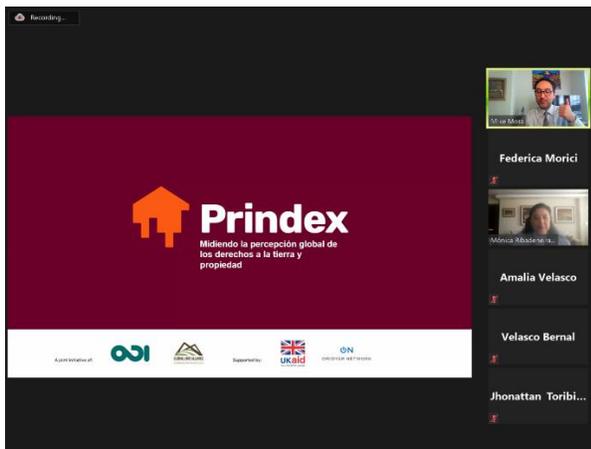
Vanessa Velasco Banco Mundial



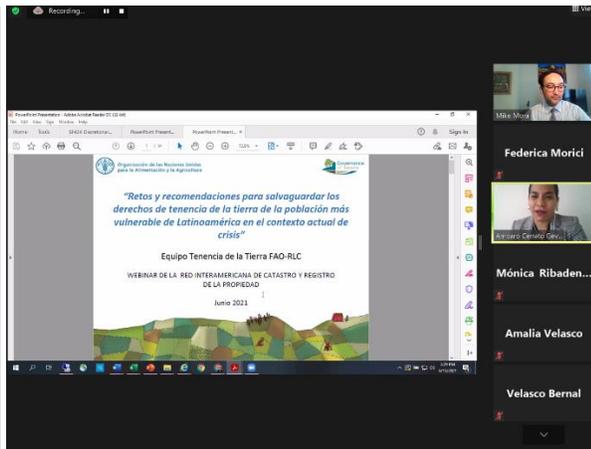
Amalia Velasco Martín-Varés



Mónica Ribadeneira Sarmiento



Amparo Cerrato Gevawer



Video <https://youtu.be/Mp9fpqdq5s>

WEBINAR: Derechos de Propiedad: Seguridad jurídica y desarrollo económico para la reactiva...

Como se afecto la base de recaudo en ingresos propios 2019-2020

Categoría (Base Primaria y Secundaria)	2019	2020	Variación del Recaudado en Ingresos Propios 2019-2020	Porcentaje de Variación	Cambio % de Promedios 2019-2020
Total	5,476,707,098	5,039,551,847	-8,366,155,251	-15,28%	-2,786,546,076
Ingresos Propios (Ingresos Propios)	4,973,611,139	4,977,812,518	8,201,378	0,16%	2,092,439,339
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	2,912,829,476	2,930,018,947	17,189,471	0,59%	2,130,713,790
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	284,000,369	270,942,495	-13,057,874	-4,60%	390,114,673
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	265,599,396	269,458,148	3,858,752	1,43%	218,891,628
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	295,409,288	295,310,249	-99,039	-0,03%	289,899,524
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	379,211,729	277,497,247	-1,014,720	-0,27%	177,711,879
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	153,314,749	15,344,575	-137,970,174	-89,41%	169,571,144
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	497,723	49,919,844	49,422,121	9,93%	49,422,121
Ingresos de Industria y Comercio (ICM)	25,136,141	71,312,796	46,176,655	183,69%	84,280,389



Resumen Temas destacados

Jhonattan Toribio Frías:

- Es importante abordar el catastro en los procesos de recuperación, seguridad jurídica y desarrollo para la reactivación, es fundamental abordar qué políticas hay que tomar al respecto.

- Vanessa Velasco – Banco Mundial:

Sobre la metodología de priorización de viviendas vulnerables frente al COVID19: La desarrolla el Banco Mundial en “ciudades resilientes”, su fuente fundamental es el censo y los datos dentro de cada fase de metodología. El objetivo es: identificar hogares vulnerables objeto de acciones de gobierno, identificar que esta identificación sirva para priorizar inversiones, que el análisis sirva para el cruce de información del ministerio de vivienda.

- Índice de vulnerabilidad de la vivienda frente al covid19: Se analiza el nivel de ingreso poblacional y los hacimientos de cada hogar según el número de personas por habitación, asociado a la baja calidad de vivienda. Existen 17 variables que marcan los índices.

El objetivo del análisis fue identificar vulnerabilidad asociado a la capacidad de ingreso y condiciones de habitabilidad de la vivienda en Colombia, en Cartagena se marcó dónde estaban ubicados esos hogares, y se priorizaron las que se encontraban en peores condiciones.

Se analizó la concentración de migrantes frente al tema de la condición vulnerable para priorización.

Según el total de hogares a atender, se identifican cuáles deben ser priorizados y cuáles manzanas deben ser priorizadas, para mejoramiento de barrios, pero puede tener otros usos como salud, provisión de servicios, etc.

Se hizo análisis de streetview con machine learning que permitió precisión en el análisis, no solo de la vivienda sino también de cómo se está comportando el entorno, esto sirve para evaluar las inversiones.

Es un trabajo GLOBAL del programa de vivienda resiliente, que está en varios países de la región (Guatemala, Perú, México, República Dominicana, Indonesia).

El ejercicio de STREETVIEW es importante para identificar estructura de los barrios, para los países donde no se encuentra actualizado, contar con expertos de la zona que puedan dar reflexión acerca del ingreso es positivo. Mezcla innovadora de como priorizar inversiones para hogares que más lo necesitan. “SE IDENTIFICA Y PRIORIZA DONDE SE DEBE INTERVENIR”

- Impacto e COVID19 frente a finanzas municipales: Lo relevante del informe fue que HUBO REDUCCIÓN DE INGRESOS, PERO SE PUDO MANTENER POR VARIAS VARIABLES. Lo más relevante es que sólo en un 5%, pero los municipios esperaban recibir mayor número de ingresos, por ende, esa relación fue del 9%. La importancia de poder priorizar hogares y seleccionar áreas específicas a atender es importante para identificar donde se necesitan más inversiones.

- Amalia Velasco Martín-Varés - España:

Abordó qué cambios se hicieron para tener al catastro como herramienta para el desarrollo. Características del catastro: No sólo es un inventario territorial, es un GRAN SERVICIO PÚBLICO básico para la financiación pública, la protección de derechos, la planificación y estrategias de política pública y el fomento de la actividad económica en general.

Este gran servicio público, al estar digitalizado cada día tiene nuevas y crecientes utilizados. Pero cuando las personas no tienen acceso a internet, pueden consultar sus datos en registros catastrales públicos.



En España, en la ley dice que para lograr su principal misión (la valoración), se debe tener la base de dato actualizada, que todos los ciudadanos están obligados a colaborar con el catastro y declararlo. Los notarios, registradores de la propiedad, autoridades locales y otras instituciones públicas tienen la obligación de comunicar todo cambio en las características del B.I en el catastro.

- La información catastral es muy utilizada por la ciudadanía, poner este dato abierto a todo el mundo es una buena política, el dato que no se usa no se comprobará si está correcto o no, el abierto se actualiza y se corrige si está mal, se han creados herramientas para su corrección. Para hacer una tributación justa tienen que estar todos los bienes, y bien valorados, y todas las mejoras o cambios en esos bienes inmuebles por el principio de justicia fiscal.
- La ponente hizo hincapié en la relación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030.

Mónica Ribadeneira Sarmiento - Prindex:

Prindex quiere dejar recepciones acerca de la percepción en la propiedad. Objetivo principal: Desarrollar una base de datos comparativos a nivel nacional y global, de acceso público, con un enfoque y metodología adaptativa a diferentes contextos, países y grupos que analiza percepción de la seguridad de la tenencia de la tierra. Datos de interés:

- 1 de cada 5 adultos sienten inseguridad acerca de sus derechos a la tierra y propiedad.
- No estamos tan mal, pero no estamos como deberíamos estar, la inseguridad en la tenencia de la tierra provoca otro tipo de reacciones, por ejemplo, menos cuidado con la propiedad y sobreexplotación de recursos. Hay que cambiar esta seguridad jurídica con medidas y políticas públicas.

Hay varias razones para sentir inseguridad: Al propietario o arrendatario se le puede desalojar, falta de dinero u otros recursos, desavenencias con familia o parientes, muerte del titular, aprovechamiento del gobierno, aprovechamiento de compañías, problemas con autoridades consuetudinarias, etc.

Una cuestión relevante, fue que la ponente mencionó que en América Latina cuando hablamos de vulnerabilidad solo pensamos en pueblos indígenas y afrodescendientes, pero desde la tenencia de la tierra tenemos también otros grupos vulnerados y, cree que es importante que desplazados por la violencia y pobreza, son muchos más que un país, esta gente que siente miedo ya es un grupo específico. Esta situación no empezó con la pandemia, esto se agravó con la pandemia. No se está atendiendo este grupo “nuevo” vulnerable de ninguna manera.

En cuanto a la automatización y tecnología, hay un bloque de salvaguardas que a través de un análisis macro de temas de accesibilidad, información, incremento de la confianza, etc. La ponente menciona que tiene la sensación de que tiene que ver con cosas más simples como la automatización per se.

La ponente insiste en que, como sociedad, estamos acostumbrados a que el inmueble se transe por transferencia que nos hemos olvidado del modo originario que es la prescripción adquisitiva de dominio, como se hacía originalmente. Con el tiempo esto se modernizó, por lo tanto, las salvaguardas tienen que estar al día en cuestiones de tecnología.



Culminó diciendo “voto por tecnología, pero voto por realidad”.

Amparo Cerrato Gevawer - FAO:

La ponente abordó los retos y recomendaciones para salvaguardar los derechos de tenencia de la tierra de la población más vulnerable de Latinoamérica en el contexto actual de crisis. Cuando abordó la desigualdad y pobreza de América Latina, mencionó que hay más personas pobres en América latina que el 2019, habiendo mayor pobreza en las áreas rurales y afecta mucho a NNA, indígenas y afrodescendientes. Se pronunció diciendo que “la pobreza en América Latina tiene tendencia rural.”

Resulta paradójico que las personas a quienes les debemos comida accesible son los que están padeciendo inseguridad alimentaria. Seguimos, como sociedad, proporcionando minifundismo y latifundismo, lamentablemente.

El FAO inició mano de la mano, promoviendo la transformación y desarrollo en zonas rurales para que América latina alcance los ODS. Casi la mitad de los ODS están relacionadas con la tierra.

El ODS 5^a1 es un reto particular en cuanto a medir a las mujeres propietarias de tierras en la región, hay desactualizaciones grandes que dificultan medir, “lo que no se puede medir, no se puede mejorar”, en algunos países no se prioriza el género y la tierra. El 5^a2, versa sobre lo mismo.

La ponente hizo hincapié en el enfoque de género en la formulación de políticas agrarias, como así también mencionó la titulación de los territorios indígenas, por último, cerró su discurso con varias recomendaciones al respecto.

Ivonne Moreno – Banco Mundial:

- La ponente comenzó mencionando que muchas personas en la región cayeron en la pobreza por la pandemia, como dijo Amparo (ponente anterior). Los datos catastrales actualizados son INSTRUMENTO E INFORMACIÓN CLAVE PARA LA TOMA DE DECISIÓN Y TEMAS FISCALES, NO SÓLO PREDIAL SINO DE DIFERENTES INSTRUMENTOS. Mencionó, que la ponente de España hizo hincapié en la necesidad de datos abiertos en los que el ciudadano participe para tenerlos actualizados, también es necesario el machine learning para mantener el catastro actualizado. Pero surgen preguntas y desafíos que se respondieron durante la conferencia.

Conclusiones y recomendaciones

- Se requiere priorizar las inversiones para productos de alcantarillado e infraestructura.
- A nivel nacional, se recomienda ajustar los criterios de sostenibilidad financiera del catastro urbano para los municipios de categorías 3,4 y 5. Se recomienda también, revisar el acceso al crédito de los municipios para avanzar en los temas del observatorio inmobiliario, infraestructura de datos espaciales, sistema de información catastral, entre otros; como así ejecutar una estrategia que apoye a los municipios y gestores catastrales en créditos y acceso a regalías.
- Se debe apoyar a los municipios en la estructuración de proyectos de largo plazo que incorporen derechos reales sobre el suelo, venta de derechos de edificación, entre otros, como así también ajustar el marco de norma nacional para la aplicación de obligaciones urbanísticas en suelos de expansión y/o suburbanización.
- Se debe ajustar la metodología de cobro de delineación urbana y, promover entregas masivas de información del registro inmobiliario de manera inmediata y eficiente a favor de los municipios y



de los gestores catastrales. (Recomendación dirigida a: La Superintendencia de Notariado y Registro -SNR-)

- A nivel Municipal, se recomienda analizar la pertinencia de la actualización y conservación de la base catastral en los municipios con dinámica y alta de desarrollo inmobiliario, como así también especificar la información geográfica del impuesto ICA (Censo Socioeconómico) y asociarla con la información de catastro multipropósito.
- Se recomienda implementar políticas de apoyo a los municipios (especialmente en las ciudades pequeñas) en los procesos de revisión de los POT; desarrollar legalmente reglas más claras del uso de derechos de construcción de forma masiva para poder preparar fuentes de financiación de infraestructuras de grandes proyectos urbanos, y las de proyectos de Desarrollo Orientado al Transporte (DOT). También, es recomendable emplear en los dos siguientes años la construcción de vivienda, lo cual, demandará mayores necesidades en infraestructura urbana. Lo anterior, con el propósito de identificar los proyectos que tengan mayor potencialidad de uso del instrumento de delineación urbana.
- Es recomendable estructurar figuras de aporte para cargas generales en grandes proyectos urbanos de expansión y renovación. A partir de ello, se puede ofertar mayor Transferencia y Venta de Derechos de Construcción, índices de construcción base entre otros.
- Con el catastro como herramienta, se pueden mejorar los aspectos fiscales, los aspectos jurídicos y la coordinación entre el catastro y el registro, como así las políticas públicas.
- Se necesita investigación en las siguientes áreas: En primer lugar, se debe verificar y documentar la especulación y acaparamiento de tierras a gran escala; de debe difundir y reforzar la aplicación de políticas y leyes que protegen la tenencia de la tierra, especialmente de los pueblos indígenas. Por otro lado, en cuánto a los registros y Autoridades Públicas, se deben implementar medidas para que la automatización - tecnología no opere como elemento o fomento de exclusión.
- La titulación de los territorios indígenas resulta ineludible para la protección de la biodiversidad y lucha contra el cambio climático.
- Debemos seguir avanzando en la evaluación y mejora continua de los resultados de los programas de tierras tanto económicos, ambientales, culturales, los vinculados a la seguridad alimentaria, a la erradicación de la pobreza y de manera diferenciada, introduciendo las medidas correctivas precisas.
- Debemos seguir avanzando en reconocer que la documentación y registro legal de derechos de propiedad no siempre se traducen automáticamente en mejoras en la calidad de vida y reducción de la pobreza de las personas, especialmente de los sectores más vulnerables y marginados.
- Debemos trabajar en fortalecer los vínculos entre las actividades de regularización de la tierra con otros políticas y programas productivos y sociales como los de acceso de las familias agricultoras, mujeres y jóvenes al crédito, extensión rural, infraestructura productiva, servicios básicos y la protección social.
- Debemos promover la gestión del conocimiento (intercambios de experiencias, estudios, sistematizaciones, comunidades de prácticas) para la modernización inclusiva de SAT; la transversalización del enfoque de género, interculturalidad y resiliencia climática y ambiental en políticas y programas de administración y tenencia de la tierra.
- Debemos promover la incidencia política para la transversalización de la gobernanza de la tierra en políticas públicas clave para el desarrollo sostenible, por ejemplo, en las de recuperación económica frente al COVID19, seguridad alimentaria, cambio climático y



biodiversidad; como también la vinculación y las alianzas con otros actores y redes regionales.

Biografías de presentadores:

Jhonattan Toribio Frías:

Es Ingeniero de Sistemas e Industrial, con Master en Sistemas de Información, con +20 años de experiencia en procesos de reforma y desarrollo institucional, gobierno electrónico, gerencia de proyectos y automatización de procesos tanto en el Gobierno Central, como en el Descentralizado. Su trayectoria profesional incluye diseño, desarrollo e implementación de sistemas de información en múltiples áreas: justicia, registro de propiedad, compras públicas, finanzas públicas, gestión documental, operaciones, apoyo a la toma de decisiones y recursos humanos. Ha dirigido y colaborado en procesos de planificación estratégica, diseño de modelos de gestión, y evaluación, selección, adquisición e implementación de soluciones tecnológicas complejas. Su experiencia se ha desarrollado en importantes proyectos con financiamiento local y de organismos internacionales. Ha sido docente de la Escuela de Negocios del Instituto Tecnológico de Santo Domingo, de la Universidad Iberoamericana y del Centro de Capacitación en Política y Gestión Fiscal del Ministerio de Hacienda. Fue Asesor en Tecnología de la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP) y Coordinador Técnico del Proyecto de Habilitación del Sistema Nacional de Compras Públicas, donde fue responsable de liderar el uso de la tecnología como una herramienta de transformación de las compras públicas y de la Implementación del Portal Transaccional de Contratación electrónica en +260 instituciones. Actualmente se desempeña como Administrador General del Registro Inmobiliario donde es responsable de coordinar y llevar a cabo la planificación estratégica y operativa del Registro Inmobiliario y velar por el trabajo coordinado de los órganos administrativos que lo conforman, actualmente es presidente de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad para el 2021.

Vanessa Velasco:

Vanessa Velasco es Especialista en Desarrollo Urbano en el Banco Mundial. Desde que se unió al Banco en 2015, ha brindado apoyo operativo y analítico a proyectos en Colombia, Perú, Ecuador, México y Jamaica, incluidos trabajos sobre política de vivienda, captura de valor de suelo, regeneración urbana, y desarrollo orientado a tránsito (TOD). Tiene una experiencia de más de catorce años en el desarrollo y la gestión de proyectos urbanos y ha trabajado como consultora de desarrollo urbano en organizaciones internacionales como la Corporación de la Tierra y la Vivienda de Corea, LH. Además, ha trabajado como Gerente Técnico para el desarrollo de proyectos urbanos en organizaciones públicas y privadas en Colombia; y como investigador en estudios sobre mercados y políticas de suelo y captura de valor de suelo (LVC) en España, América Latina y Corea del Sur. Vanessa es Arquitecta, Máster en Planificación Urbana, Máster en Administración Urbana y Especialista en Mercados de Suelo y Políticas para LAC.

Amalia Velasco Martín-Varés

Doctor Ingeniero Agrónomo con el premio Extraordinario de la Universidad politécnica de Madrid. Graduada en Derecho Comunitario Europeo y Funcionario del Cuerpo de Ingenieros Agrónomos del Estado. Trabajando durante 30 años la Dirección General del Catastro (DGC) en distintas funciones técnicas y de gestión, cada vez con mayor responsabilidad y desde 2007 responsable de Relaciones Internacionales. En este puesto ha estado representando el catastro español en las reuniones, proyectos europeos y grupos de trabajo de las asociaciones internacionales relacionadas con catastro principalmente en Europa y América Latina. Así, representa a la Dirección General del Catastro en el



Comité Permanente del Catastro en la UE (PCC) y en el Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (CPCI) y en la organización Internacional EuroGeographics (EG), que integra a las instituciones públicas del continente europeo responsables de gestionar la información geográfica, catastral y de registro de la propiedad; donde además forma parte de la Junta Directiva. Participa en numerosos grupos de trabajo y proyectos internacionales representando al catastro español, como el grupo de expertos de las Naciones Unidas en gestión de información geoespacial Global para Europa (UNGGIM), el Grupo de trabajo sobre administración de la tierra de la Comisión económica de las Naciones Unidas para Europa. Working Party on Land Administration of United Nations Economic Commission for Europe UNECE . o el Grupo de Expertos de las Naciones Unidas sobre administración y gestión del territorio, entre otros. Dirige también las actividades formativas sobre catastro que la Agencia Española de Cooperación internacional para el Desarrollo realiza en Iberoamérica.

Mónica Ribadeneira Sarmiento

Abogada y negociadora ambiental, licenciada en Ciencias Políticas y Sociales y doctora en Jurisprudencia. Tiene dos títulos europeos de maestrías, una en Derecho Ambiental y otra en Administración y Manejo de Áreas Protegidas. Es autora y coautora de varias publicaciones científicas y otras de difusión. Se ha desempeñado profesionalmente en Ecuador, Estados Unidos Alemania y Perú.

Por cerca de 20 años ha trabajado en temas y proyectos de biodiversidad y desarrollo sustentable en varios países de América Latina. Actualmente se desempeña como Coordinadora para América Latina y el Caribe del Proyecto Prindex de Global Land Alliance (GLA) y el Overseas Development Institute (OID) que cuenta con información de 18 países de la región.

Amparo Cerrato Gevawer

De nacionalidad hondureña, Amparo es una abogada egresada de la Universidad Católica de Honduras y cuenta con maestrías en gestión ambiental y desarrollo sostenible por parte de la Universidad Nacional de Australia y la Universidad de León de España. Ha trabajado por más de 15 años en la gestión de proyectos y desarrollo de políticas y leyes en materia forestal, biodiversidad, gobernanza de la tierra, pueblos indígenas, derechos humanos, fortalecimiento organizacional y mecanismos alternos de solución de conflictos. Ha tenido la oportunidad de servir como funcionaria pública nacional e internacional, y también como consultora de agencias gubernamentales, organismos cooperantes (GIZ, COSUDE, UE entre otros), de sociedad civil, sector privado y organizaciones campesinas e indígenas. Desde el 2020, funge como la Oficial de Tenencia de la Tierra de la Oficina Regional de la FAO para América Latina y El Caribe.

Ivonne Moreno

Ivonne es Especialista Senior en Administración de Tierras del Banco Mundial. Ingeniera Catastral y Geodesta de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas de Bogotá, con Maestría en Ciencias en Geoinformación y Administración de tierras del ITC, Universidad de Twente en Holanda. Su trayectoria abarca más de 20 años de experiencia en formalización y restitución de derechos sobre tierras, catastro, planeación y ordenamiento territorial. Sus proyectos actuales se concentran en la construcción de capacidades para la modernización de los sistemas de administración de tierras en Colombia, Nicaragua, Perú, países del Caribe oriental y Santo Tomé y Príncipe. Su trayectoria profesional incluye cargos como Adjunta General de la Unidad de Restitución de Tierras en Colombia, Subdirectora General de la Unidad de Restitución de Tierras, y catedrática de la Universidad Distrital y Universidad Militar. También ha sido tutora del curso “Administración de Tierras y Gobernanza de la tenencia” auspiciado por la FAO, así como consultora en temas de administración de tierras para USAID y FAO.



**Red Interamericana
de Catastro y Registr
de la Propiedad**



BANCO MUNDIAL
BIRF • AIF



OEA | Más derechos
para más gente

Mike Mora

Mike Mora es Especialista Senior de la OEA en el Departamento para la Gestión Pública Efectiva (DGPE) de la Secretaría de Asuntos Hemisféricos, desde donde contribuye desde el 2007 a que los gobiernos de las Américas sean más eficientes, transparentes, y cuenten con mecanismos de participación ciudadana. Su portafolio incluye iniciativas en áreas de Gobierno Digital y Gobierno Abierto; incluyendo la coordinación del Programa Interamericano de Datos Abiertos para Prevenir y Combatir la Corrupción (PIDA). Desde el DGPE Mike coordina la Secretaría Técnica de la Red Interamericana de Gobierno Digital (RedGealc) y funge como Secretario Técnico de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad. El Sr. Mora también coordinó con antelación el Programa Municipios Eficientes y Transparentes (MuNet). Mike ha estado vinculado durante su carrera a los sectores público, privado, ONGs y diplomático, y tiene grado en Relaciones Internacionales de la Universidad Jorge Tadeo Lozano de Colombia y una Maestría en Resolución de Conflictos y Paz Internacional de American University en Washington DC.

Acerca de la Red

La Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (RICRP), es una iniciativa de los países de las Américas reconocida como mecanismo del sistema interamericano mediante la Resolución de Fortalecimiento de la Democracias de la 49ª Asamblea General de la OEA (AG/RES. 2931 (XLIX-O/19)), cuya Secretaría Técnica ejerce el Departamento para la Gestión Pública Efectiva de la OEA. La Red constituye el mecanismo de cooperación técnica horizontal sistemática por cuyo medio se promueven, multiplican, fortalecen y dinamizan los intercambios con el fin de desarrollar, difundir e implementar las mejores prácticas de Catastro y Registro de la Propiedad en las Américas. La Red está integrada por las instituciones gubernamentales de ámbito nacional de los Estados Miembros de la OEA con la rectoría de la gestión del Catastro y del Registro de la Propiedad. En su rol, la Red promueve el fortalecimiento del catastro y registro de la propiedad en las Américas.

Contacto Mike Mora, Secretario Técnico de la Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad, Departamento para la Gestión Pública Efectiva de la Organización de los Estados Americanos (OEA) mmora@oas.org