

# Inauguración 2016 de Maestrías de Catastro de la Universidad de Jaén España

“Catastro: Identidad de la propiedad; desarrollo,  
seguridad y democracia”

Mike Mora  
Departamento para la Gestión Pública Efectiva  
Secretaría de Asuntos Hemisféricos



Organización de los  
Estados Americanos



*La propiedad privada es un derecho. Consagrado en el Artículo 17 de la Declaración Universal de Derechos Humanos, la propiedad privada constituye uno de los aspectos trascendentales del ser humano. Artículo 17: 1. Toda persona tiene derecho a la propiedad, individual y colectivamente; 2. Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad.*



# Problemática

- Antecedentes
- Avances lentos y costosos
  - Desactualización
- Débiles marcos regulatorios
  - Informalidad y problemas sociales
- Bajos niveles de interés
- Descentralización (incluyendo rural y urbana)



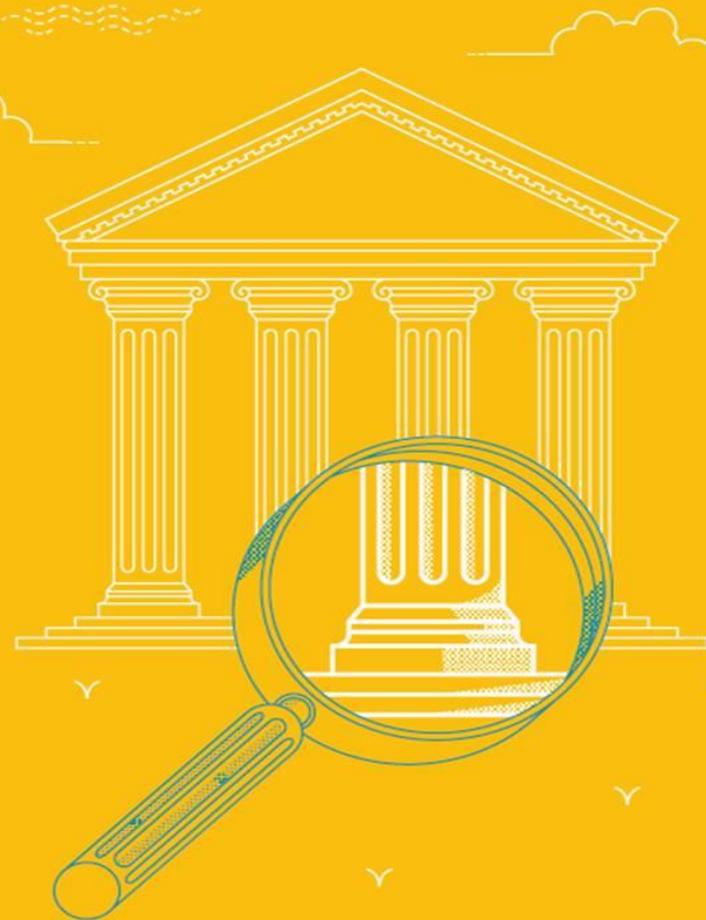


Organización de los  
Estados Americanos

## Departamento para la Gestión Pública Efectiva



Organización de los  
Estados Americanos





**Nuestros principales objetivos son:**

- *Fortalecer las instituciones públicas haciendo sus procesos más efectivos, transparentes y participativos.*
- *Profundizar la gobernabilidad democrática a través del uso de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC's).*
- *Promover una cultura de transparencia, responsabilidad y rendición de cuentas entre instituciones del Estado, servidores públicos, ciudadanas y ciudadanos.*
- *Sensibilizar a las ciudadanas y ciudadanos sobre sus derechos, como por ejemplo, el Derecho a la Identidad y el Derecho de Acceso a la Información Pública.*



Organización de los Estados Americanos

Secretaría de Asuntos Políticos  
Fortaleciendo la Democracia en el Hemisferio



|   |
|---|
| Oficina Ejecutiva                                 |
| Cooperación y Observación Electoral               |
| <b>Gestión Pública Efectiva</b>                   |
| Sustentabilidad Democrática y Misiones Especiales |
| Novedades   |
| Recursos  |
| Nuestro Equipo                                    |

Departamento para la Gestión Pública Efectiva

## ¿Qué hacemos?

### Cooperación Técnica



### Espacios de diálogo e intercambio de experiencias



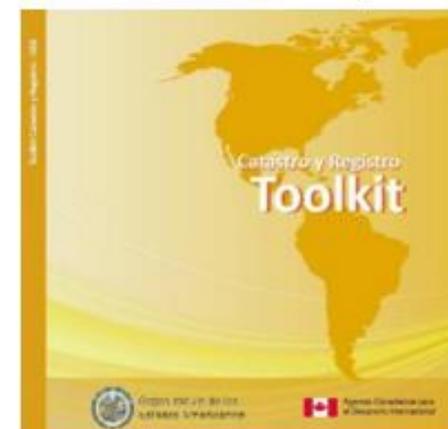
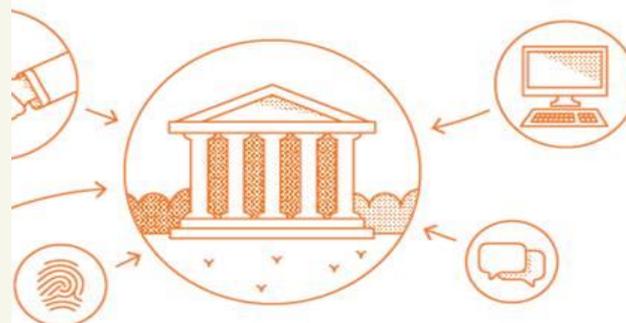
## Difusión y Gestión de Conocimiento

## Capacitación

- Webinar: El Catastro Multipropósito de Bogotá--



- Webinar: Tecnologías y Soluciones en Catastro --





# Qué hemos observado?

## ENTRE OTROS:

- Multiplicidad de formas; confusión, desconocimiento.
- La realidad es muy diferente a los documentos.
- Una falta de catastro de entre 40-50% sobre el territorio.
- Una problemática de gestión, fiscal y social.
- Complejidades institucionales, pero Instituciones prestas.



Fuente: Instituto Libertad y Democracia, 2010

Extrapolando el ejemplo Haitiano a la región, América Latina y el Caribe cuenta con aproximadamente 600 millones de ciudadanos, con una extensión de 21,069,500 km<sup>2</sup> donde aproximadamente 43% de su territorio (9,013,532.10 km<sup>2</sup>) todavía necesita ser integrado al catastro. Hacer el catastro y registrar las aproximadas 1,407,951 propiedades pendientes en este territorio no solo le permitiría a los países conocer completamente el estado de sus tierras, sino que también podría añadir un ingreso estimado por concepto de impuestos al gobierno central y local de \$158,805,583 dólares y un estimado de \$31 billones de dólares en activos fijos – formalmente transables - a la economía regional.



En países reportando un mayor porcentaje de realización de catastro, los ingresos gubernamentales incrementaron radicalmente. En el caso de Colombia, la mejora de su sistema de catastro de 2000 al 2008 resultó en un incremento de ingresos de 55.70% en impuestos a la propiedad, lo cual se traduce en un incremento de \$960 a \$1495 millones de dólares respectivamente, mientras que en El Salvador, una muestra de 11 municipalidades muestran un incremento de 110.87% en ingresos para un total de \$220,163.43 millones de dólares, en el primer año que un proyecto de modernización de catastro ha sido implementado. Se espera que las mejoras y las actualizaciones de catastro en los países puedan dar resultados similares en el resto de los países de la región.

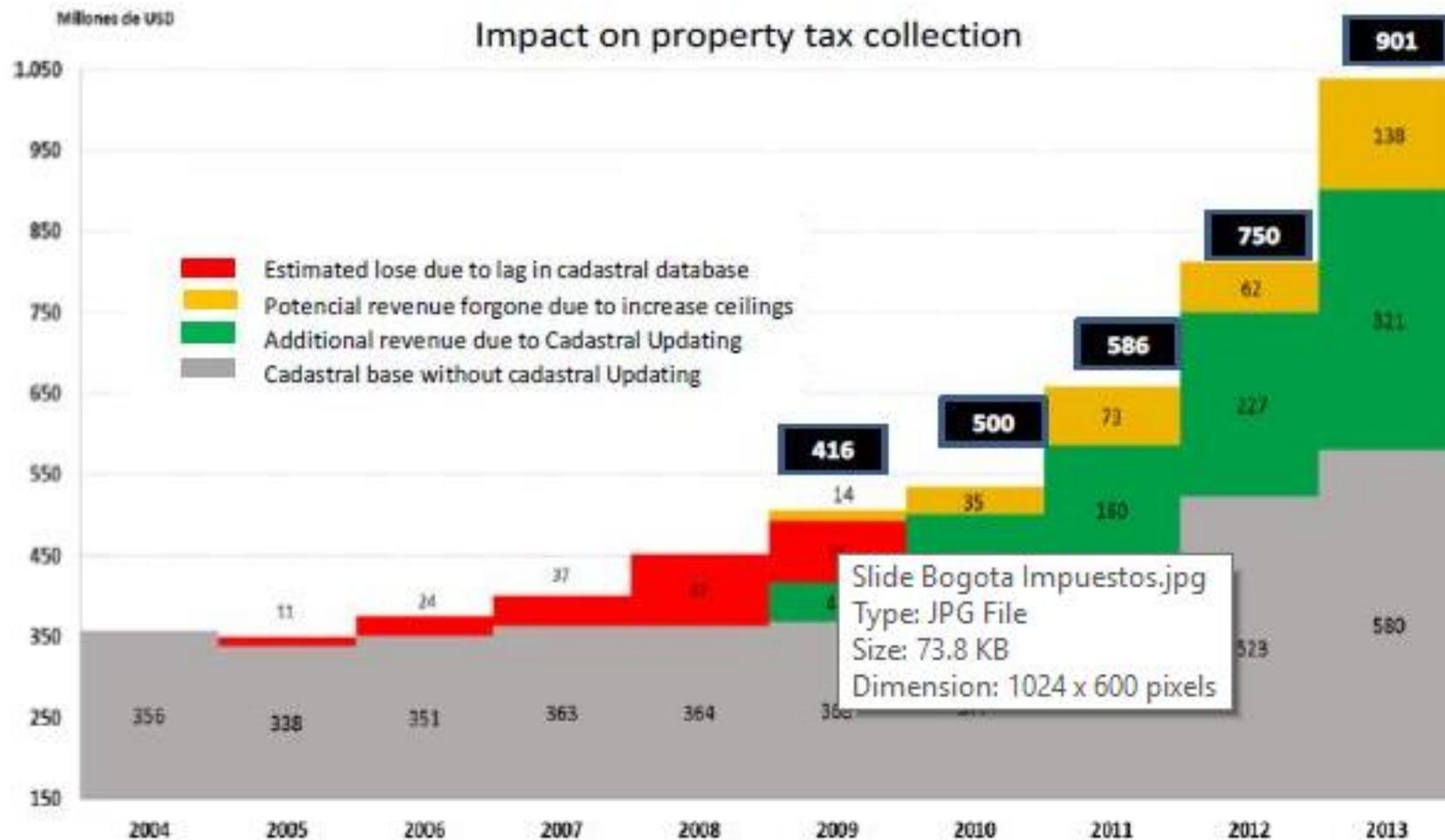
Fuente OEA: *Fortalecimiento del Catastro y Registro de la Propiedad en las Américas*

[http://portal.oas.org/LinkClick.aspx?fileticket=yU\\_Hi\\_\\_olPs%3d&tabid=1821](http://portal.oas.org/LinkClick.aspx?fileticket=yU_Hi__olPs%3d&tabid=1821)



CATASTRO BOGOTÁ 2015

## GENERACIÓN DE INGRESOS





# Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad



# Algunas reflexiones



Organización de los  
Estados Americanos

- La identidad de la propiedad a través del catastro y el registro, como la de las personas, son un elemento fundacional del Estado y la administración pública. Sin estos pilares, las demás capas de datos gubernamentales continuarán arrastrando el vacío; lo cual continuará teniendo impactos desfavorables a la generación de política pública.
- La desaceleración de la economía es un momento oportuno para que los gobiernos nacionales y locales dediquen mayor atención a fortalecer estas dos funciones elementales de la administración pública: catastro y registro de la propiedad.
- No hay receta, pero ampliar la base catastral, actualizar la existente, acertar la valoración inmobiliaria, y contar con información catastral fiable para capturar información clave para planeamiento, ordenamiento territorial y catastro multipropósito ha mostrado excelentes resultados.
- Un mayor grado de adaptabilidad por parte de las instituciones catastrales y registrales hacia nuevas tecnologías, metodologías, y modelos de gestión y negocio del catastro y de registro es imperativo.



Organización de los  
Estados Americanos

# Gracias

Mike Mora

[mmora@oas.org](mailto:mmora@oas.org)

t: [@mike\\_o\\_mora](#)

Departamento para la Gestión Pública Efectiva

Secretaría de Asuntos Políticos

Organización de los Estados Americanos