



**GOBIERNO
DE COLOMBIA**



CATASTRO Y REGISTRO EN COLOMBIA

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

Doctora Evamaría Uribe Tobón
Directora General

Diciembre de 2018

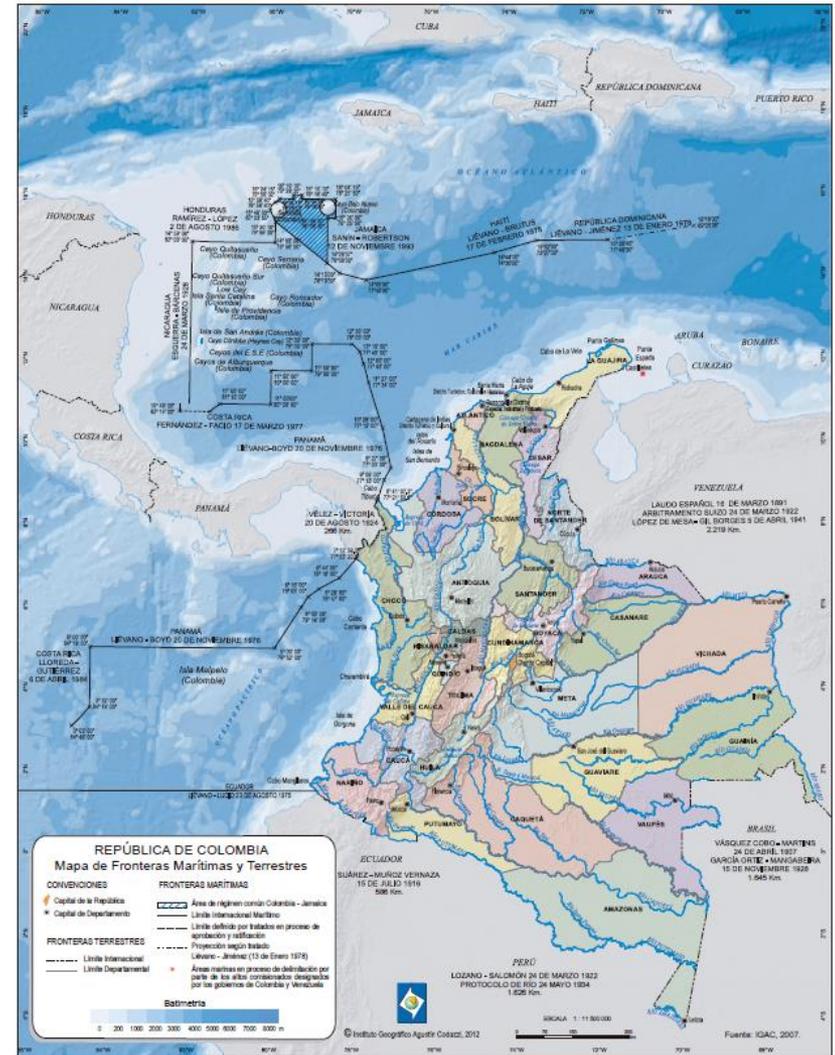
La Información Geográfica de Colombia

TERRITORIO COLOMBIANO

- 1 **ÁREA TOTAL DE COLOMBIA** 2.070.408 Km²
- 2 **ÁREA MARÍTIMA (45%)** 928.660 Km²
- 3 **ÁREA CONTINENTAL (55%)** 1.141.748 Km²

DIVISIÓN POLÍTICO - ADMINISTRATIVA

- 1 **DEPARTAMENTOS** 32
- 2 **MUNICIPIOS** 1.095
- 3 **DISTRITOS** 6

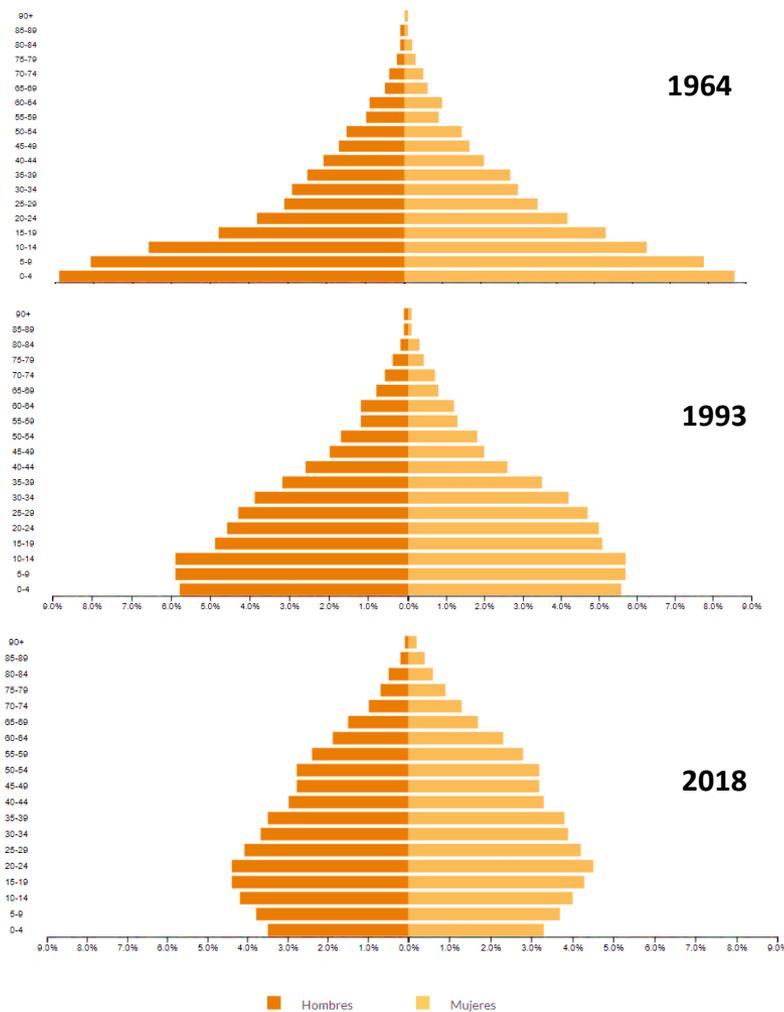
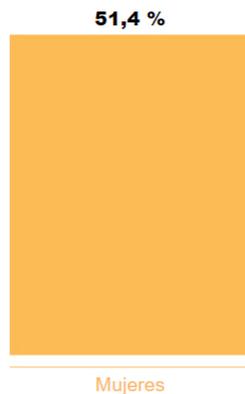


CENSO DE LA POBLACIÓN

Total : 45,5 millones de habitantes

Zona urbana 77,8%

Zona Rural 22,2%



DANE. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/censo-nacional-de-poblacion-y-vivenda-2018>

CENSO DE LA PROPIEDAD EN COLOMBIA



TOTAL PREDIOS

16.862.435



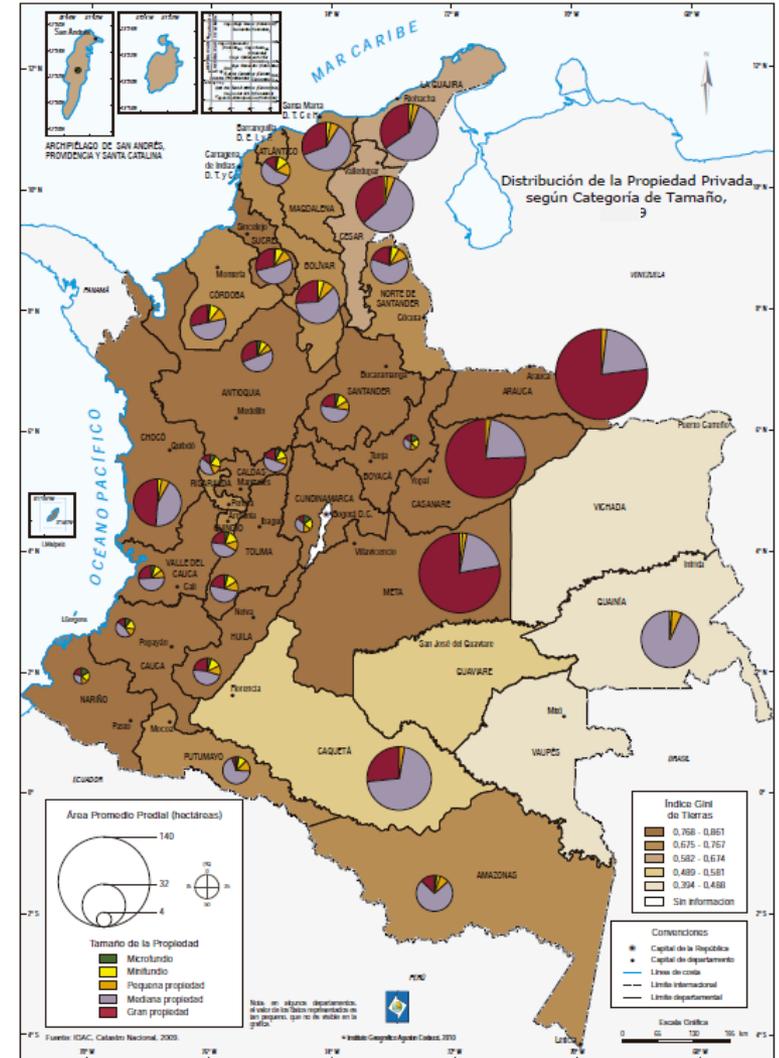
PREDIOS URBANOS (74%)

12.465.037



PREDIOS RURALES (26%)

4.397.398



Cronología



2003

- Inicio cooperación IGAC -SNR
- Desarrollo Proyecto Interrelación Catastro-Registro



2004

Primera fase: "Análisis y Diseño del Marco Legal, Institucional y Técnico para la Interrelación Catastro - Registro"



2005

Segunda Fase: Desarrollo Implementación y Funcionamiento Sistema de Interrelación Inicial ICARE



2008

- Firma Convenio IGAC, Catastros Descentralizados y SNR
- Implementación ICARE en el país



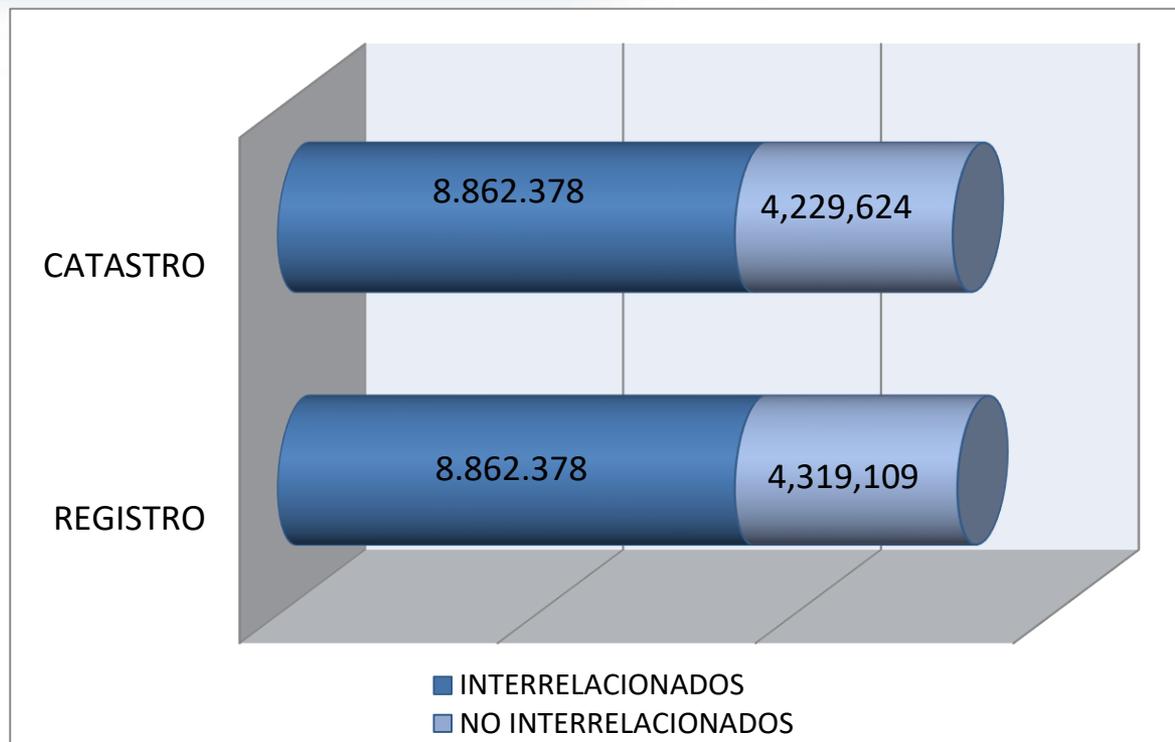
2010

Expedición del CONPES 3641 de 2010, Política Nacional para consolidar la Interrelación Catastro - Registro, definición de acciones encaminadas al desarrollo de la Política, responsables y tiempos de ejecución



2014

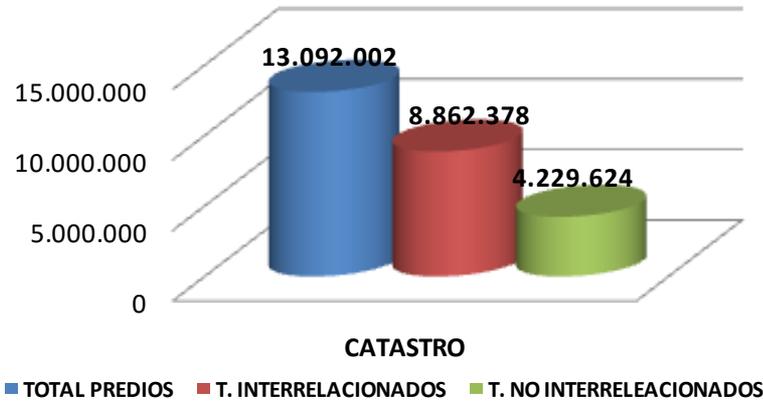
- Finalización cruce de bases Catastro - Registro
- Conceptualización de la Interrelación Permanente (IPER)



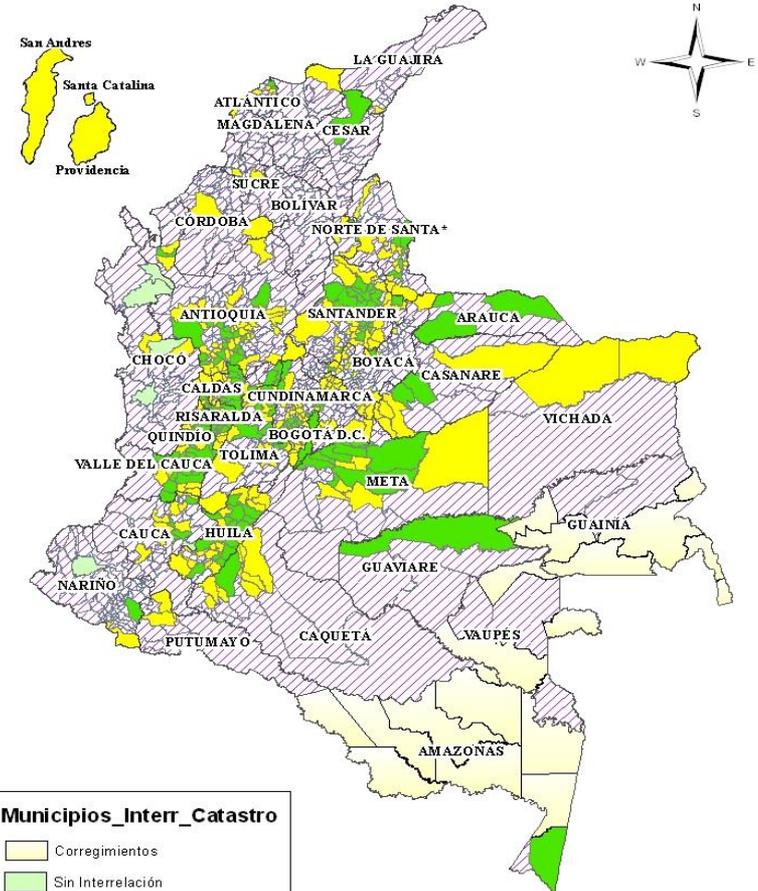
**1.097
municipios**

AÑO	IGAC	SNR	INTERRELACIONADOS			NO INTERRELACIONADOS			
	TOTAL PREDIOS	TOTAL FOLIOS	TOTAL	% IGAC	% SNR	PREDIOS	%	FOLIOS	%
2014	13.092.002	13.181.487	8.862.378	67,69	67,23	4.229.624	32,31	4.319.109	32,77

RESULTADOS DE INTERRELACION EN CATASTRO



MUNICIPIOS INTERRELACIONADOS EN CATASTRO



Municipios_Interr_Catastro

- Corregimientos
- Sin Interrelación
- 0% - 49,99% Interrelaciones
- 50,00% - 69,99% Interrelaciones
- 70,00% - 99,99% Interrelaciones



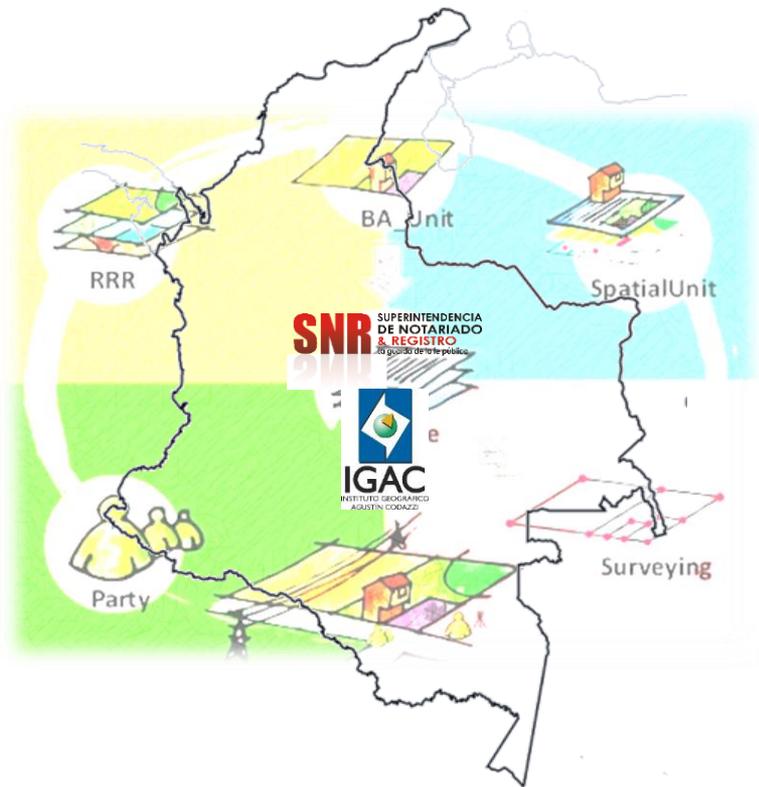
RESOLUCIÓN CONJUNTA SNR No. 1732
IGAC No. 221 de 21 febrero de 2018

Por medio de la cual se establecen los lineamientos y procedimientos para la corrección o aclaración, actualización, rectificación de linderos y área, modificaciones física e inclusión de área de bienes inmuebles.



**Contribuir con la seguridad jurídica del
derecho de propiedad inmueble**





**RESOLUCIÓN CONJUNTA SNR No. 5731
IGAC No. 642 de 30 mayo de 2018**

Adoptar el modelo LADM_COL en la versión aprobada, como estándar para la interoperabilidad de la información del catastro multipropósito. Las entidades acuerdan como modelo único de dominio para la interrelación de la información de catastro multipropósito y el registro, el modelo LADM_COL.



**Adopción e implementación del modelo
estándar de Catastro Multipropósito**

Información predial para contribuir a la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, al fortalecimiento de los fiscos locales, al ordenamiento territorial y la planeación social y económica. Se ejecutarán acciones para el mejoramiento del catastro en sus dimensiones:



Física

- Un Plan Nacional de Cartografía
- Unos estándares técnicos y tecnológicos mínimos
- Un Registro Nacional de Reconocedores Prediales (RNRP)



Jurídica

- Articular desde lo procedimental y lo tecnológico el catastro y el registro
- Información de otras formas de tenencia



Económica

- Diseño de un Observatorio del Mercado Inmobiliario
- Optimización y rediseño de metodologías de valoración predial
- Eliminar limitaciones técnicas y normativas sobre la valoración predial



Institucional

- Modernizar y fortalecer la institucionalidad catastral
- Fomentar arreglos institucionales de coordinación y articulación para garantizar el acceso e interoperabilidad de la información

Delegación y descentralización de la función catastral

IGAC: Regulación, Vigilancia, Inspección y Control en materia catastral



REGULACIÓN

Formulación de normas, metodologías, procedimientos, y reglas para instrumentar las responsabilidades dadas en el marco legal.

- Procedimientos
- Estándares técnicos
- Indicadores de calidad e impacto
- Mecanismos de habilitación a terceros



VIGILANCIA

Identificación de riesgos y alertas tempranas en la aplicación de las regulaciones.

- Mecanismos tecnológicos
- Programas de formación, capacitación y asistencia técnica
- Certificados de habilitación



CONTROL

Verificación y auditoría.

- Ordenar correctivos
- Imponer sanciones



**NUEVO MARCO
REGULATORIO**

DECRETO
ORGANIZACIONAL

**AJUSTE
INSTITUCIONAL**

REESTRUCTURACIÓN
DE LAS FUNCIONES
DEL PERSONAL

**EXPANSIÓN
CATASTRO
MULTIPROPÓSITO**

ESTRATEGIA DE
DELEGACIÓN Y
DESCENTRALIZACIÓN
DE LA FUNCIÓN
CATASTRAL

Fase de Transición hacia la implementación del Catastro Multipropósito

Proyección: 2019-2020

**EJECUCIÓN DE
FUNCIONES
CATASTRALES**

- LEYES VIGENTES
- PROGRAMAS DEL GOBIERNO NACIONAL

META

PASAR DEL 20% AL 60% DE COBERTURA

GRACIAS

