

RETOS Y LOGROS DE LA TITULACIÓN EN PANAMÁ



“

*La Tierra no es una herencia de nuestros
padres, sino un préstamo de nuestros hijos.*

”

-Proverbio Indio

RETOS QUE AFRONTAMOS EN LA TITULACIÓN DE TIERRAS

➤ **Implementación de Barridos Catastrales**

La falta de datos territoriales y de Recurso Humano, a generado uno de los mas grandes reto para la titulación en Panamá, lo que nos ha llevado a implementar el uso de Barridos Catastrales, los cuales consisten en la contratación pública de empresas que se encarguen de medir y levantar planos en áreas en donde no se tiene un plan para ejecutar las titulaciones.

➤ **Digitalización de planos**

Otro gran reto es la creacion de la Base de Datos de todos los planos aprobados a nivel nacional, es de gran ayuda para prevenir la doble titulación de fincas.

➤ **Proyecto de Actualización de Valores Catastrales de manera automática**

No todo acaba con la Titulación de la Tierra, también incluye la actualización de los valores en los sistemas de recaudación de impuestos. Este proyecto llevará a cabo un plan de actualización masiva de propiedades y estará instalando en el Registro Público a funcionarios para que ingresen al sistema las transacciones que se inscriben a diario sobre bienes inmuebles, que afecten el valor o datos catastrales de las fincas.

LOGROS EN LA TITULACIÓN DE TIERRAS EN PANAMÁ

- **Uno de los mayores logros de esta administración es la Descentralización de Aprobación de Planos en abril de 2017.**

La Descentralización surge por la necesidad de aprobaciones de planos de personas deseosas por legalizar el predio en el que habitan y se dedican principalmente a actividades agropecuarias, como dicta el norte social con el que se trabaja en esta institución.

➤ **PROYECTO CARTOGRAFÍA NACIONAL DE PANAMÁ, MAPAS TOPOGRÁFICOS 1:25 000 y URBANOS 1:5 000 - Suministro, Instalación, Mantenimiento, Capacitación y Financiamiento del Sistema de Cartografía Digital de la República de Panamá.**

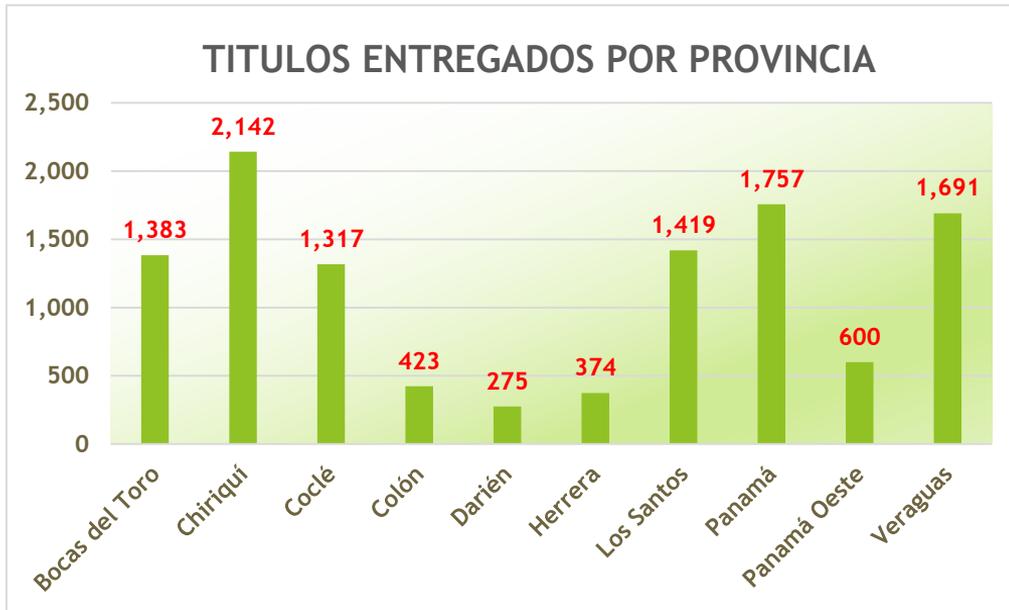
Este proyecto tiene como objetivo principal, proveer a la República de Panamá, de cartografía digital actualizada de todo el país a escala 1:25 000 y de los principales centros urbanos a escala 1:5 000.

➤ **ELABORACIÓN DE METADATOS**

Como miembro del Proyecto GeoSur el Instituto Geográfico Nacional “Tommy Guardia” (IGNTG) tiene el compromiso de elaborar metadatos a los productos que genera; por ello, se le han hecho metadatos a 161 mapas escala 1:50 000 en formato ráster, georreferenciados.

➤ Titulaciones masivas de propiedades en Panamá

Gracias al uso de los Barridos Catastrales hemos podido titular de manera masiva propiedades que no estaban regularizadas.



➤ **ATLAS NACIONAL 2020 6TA EDICIÓN**

Recopilar, preparar y procesar bases de datos temáticas de información geográfica basadas en la delimitación de Cuencas hidrográficas en un formato más flexible para usos múltiples, de tal manera que permita una mejor administración de los recursos naturales en los aspectos político, social y ambiental.

➤ TITULACIONES POR VIA EXPORADICAS

Además de las titulaciones masivas, se emplean las titulaciones individuales reguladas por la ley.

Resoluciones Inscritas Ley 37	
Período 01/11/2016 al 31/10/2017	
Provincia	Número de Títulos
Chiriquí	169
Veraguas	90
Herrera	44
Coclé	63
Capira	175
Colón	32
Chepo	35
Los Santos	11
Bocas del Toro	22
Darién	19
Área Metro	36
TOTAL	696

Resoluciones inscritas Ley 80	
Período de 01/11/2016 al 31/10/2017	
Provincia	Número de Títulos
Bocas del Toro	13
Coclé	12
Colón	9
Chiriquí	9
Los Santos	26
Panamá	22
Veraguas	26
TOTAL	117

IMPACTO SOCIO-ECONÓMICO

El título de propiedad no solo sirve como garantía jurídica, si no como un instrumento de ayuda económica que servirá para que el propietario pueda solicitar ayuda financiera para ejecutar proyectos agrícolas, turísticos, ecológicos, garantizar la educación de sus hijos, etc.



IMPACTO SOCIO-ECONÓMICO



Es un hecho que cada titulo que entregamos representa el cambio socio-económico no solo del propietario, sino de la región donde se encuentra el bien INmueble, ya que aumenta el valor del área y fomenta la economía.

MUCHAS GRACIAS